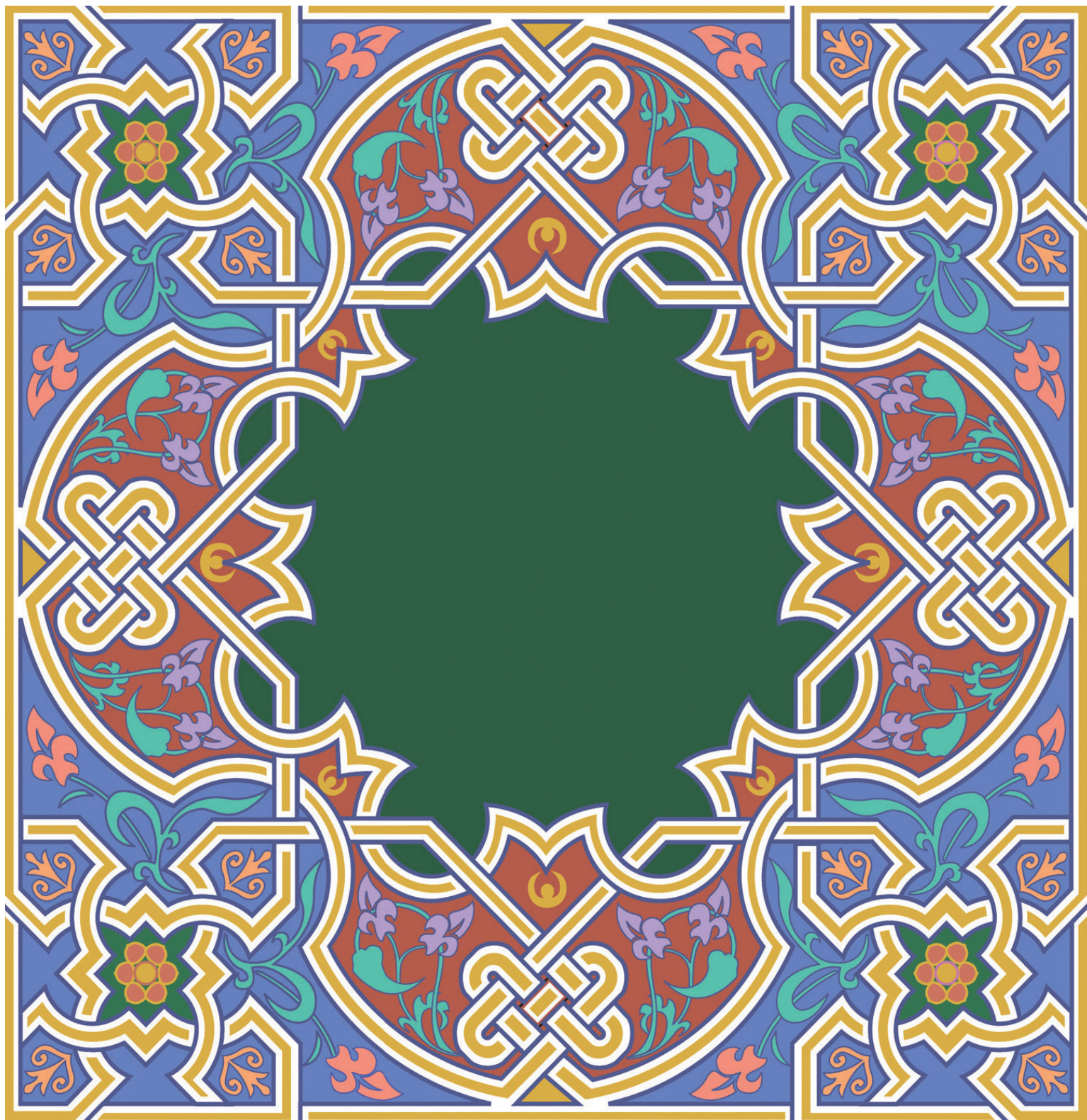


Baku, Icheri Sheher

# ASHUR XAN PALACE

2023







Baku, Icheri Sheher

# **ASHUR XAN PALACE**

2023



A NEW CROWN JEWEL OF THE HISTORIC  
DOWNTOWN BAKU

## **ASHUR KHAN PALACE**

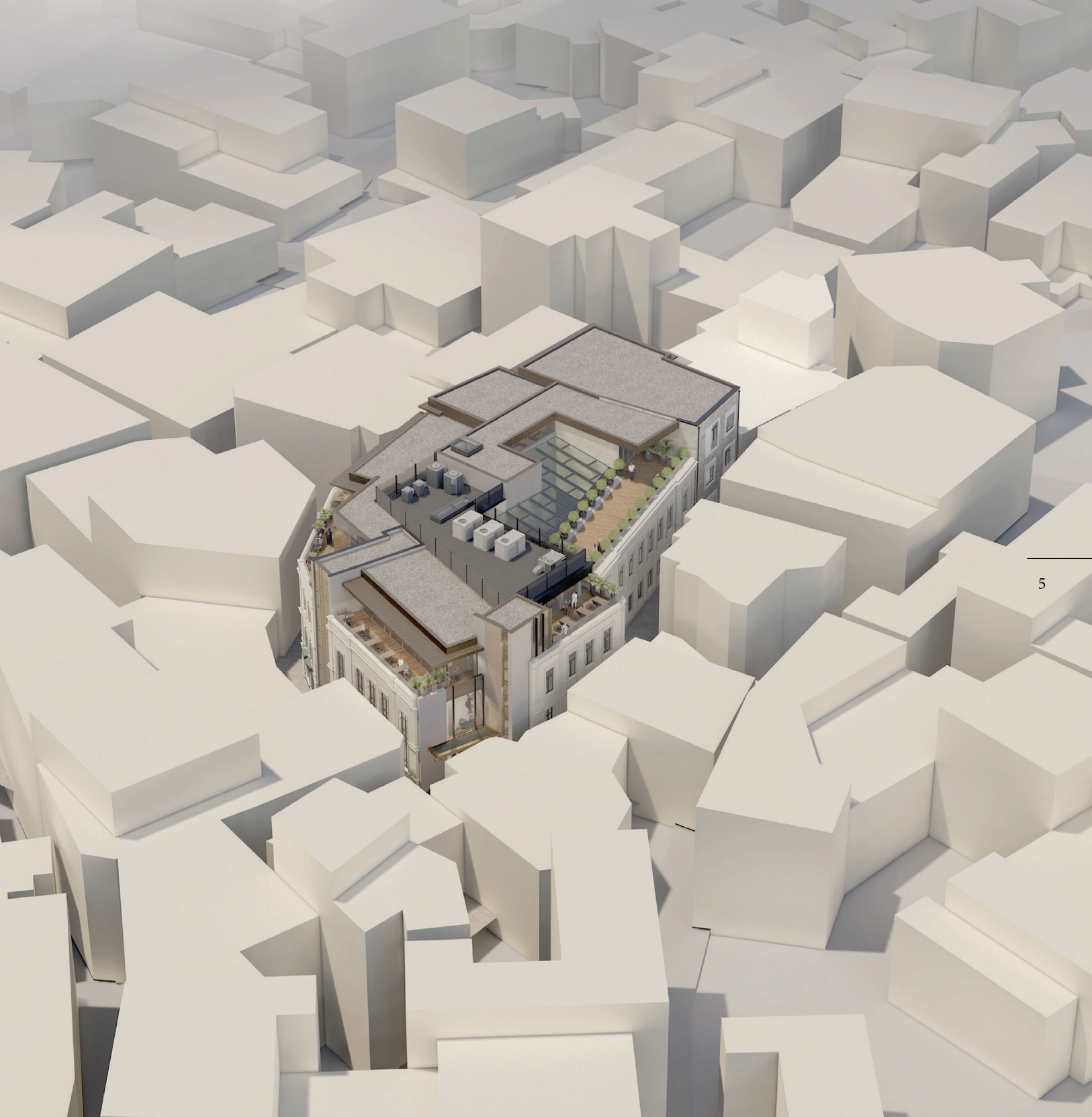
---

4

НОВАЯ ЖЕМЧУЖИНА  
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА БАКУ

## **АШУРХАН ПАЛАС**







# Site layout

1:200

# Ситуационный план



6



Ashur Xan Palace



Ashur Xan Palace parking



parking zones for hotel events visitors



main car traffic from entrances to parking zones



visitors traffic from parking zones to Ashur Xan Palace entrances

Ашурхан Палас



парковка Ашурхан Палас



зоны парковки для посетителей мероприятий



основное транспортное движение от входов к зонам парковки



движение посетителей от зон парковки ко входам Ашурхан Палас



Istiglaliyyat

Kichik Gala

Aziz Aliyev

G 11a

Boyuk Gala

Military

Mirza Mansour

Ilyas Efendiev

Ilyas Efendiev

Telman Bagirov

Mirza Mansour

Ilyas Efendiev

Asaf Zeynalli

Haqiqat Rzayeva

Nefthilar avenue

Kichik Gala







## **THE MAIN PROJECT MISSION**

To create a universal complex in the very heart of the historic part of ancient Baku, figuratively reflecting the city's history from the times of Zoroastrianism, through Islam, the Russian Empire, the USSR period, and finally New Free Azerbaijan.

---

8

## **ОСНОВНАЯ МИССИЯ ПРОЕКТА**

Создать в самом центре исторической части древнего Баку универсальный комплекс, образно отражающий историю города со времен Зороастризма, через Ислам, Российскую империю, период СССР, и наконец Новый Свободный Азербайджан.





## PROJECT TASKS

- » Implementing a new volume in the historic downtown Baku which involves changing the functional purpose of existing buildings in conjunction with new construction and restoration of lost 19th century architectural details.
  - » Architectural solutions for preserving and reconstructing the historical part.
  - » Creating a single complex of premises combining: a museum, an event hall, a boutique hotel, an atrium bar, a fine dining restaurant, a SPA, a shopping gallery.
- 

10

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- » Реализация нового объема в историческом центре Баку с изменением функционального назначения существующих строений в комплексе с новым строительством и воссозданием утраченных архитектурных деталей 19 века.
- » Архитектурные решения по сохранению и реконструкции исторической части.
- » Создание единого комплекса помещений сочетающего в себе: музей, ивент холл, бутик-отель, атриум-бар, ресторан высокой кухни, СПА, торговую галерею.







## **INITIAL DATA**

- » Topographic survey within the boundaries of adjacent streets
  - » Geodetic measurements of existing buildings, interiors, and facades
  - » Photographic images of the existing condition
  - » Historical background and evaluation of surroundings
  - » Preliminary zoning
- 

12

## **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- » Топоъемка в границах прилегающих улиц
- » Геодезические обмеры существующих строений, интерьеров и фасадов
- » Фотофиксация существующего состояния
- » Историческая справка и анализ окружения
- » Предварительное зонирование







## **UNDERLYING PRINCIPLES OF THE PROJECT**

- » Historical heritage and preservation of valuable parts
  - » Cultural and social center for the Azerbaijani community and Baku visitors
  - » Natural materials
  - » Decor and items from local artisans
  - » Applying "green" energy principles
- 

14

## **ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА**

- » Историческое наследие и сохранение ценных частей
- » Культурный и общественный центр для азербайджанского сообщества и гостей Баку
- » Натуральные материалы
- » Декор и изделия от местных мастеров
- » Использование принципов "зеленой" энергетики





B-Hotel

15









## **ENGINEERING SOLUTIONS**

The site is located in the geographical heart of the old city, on a hill. Narrow streets limit vehicle access. Under such conditions, the complex's maintenance is performed using a specially erected utility facility located right across the street. The facility houses: an engineering unit, a boiler room, a transformer unit, an emergency power supply unit (diesel generator), a water treatment system, a laundry room, a parking lot for 10 cars, a storage container, etc.

---

18

## **ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Площадка находится в географическом центре старого города, на возвышенности. Узкие улицы ограничивают доступ транспорта. При таких условиях обслуживание комплекса реализовано с находящейся напротив специально построенной инженерно-технической площадкой. На площадке расположены: инженерно-технический блок, котельная, трансформаторный узел, источник аварийного электроснабжения (дизель-генератор), система водоподготовки, прачечная, парковка на 10 автомобилей, складской контейнер и прочее.







# ARCHITECTURAL AND FACADE SOLUTIONS

The main principle is to restore the architectural heritage lost over the previous time periods and carry out new construction preserving load-bearing walls and ancient underground structures of historical value. Thus, two volumes are created, combined into a single ensemble and united by facade solutions. Facades of cultural and aesthetic value are fully recreated and reconstructed. The construction of a new volume to replace the partially lost portion of the buildings is being planned taking into account the full reconstruction of the late 19th century ruined facades. For this purpose, Aglay stone, plaster surfaces, large-scale glazing, and brass panels with national ornaments are used to finish the building. The lightweight superstructure volume is set back from the main facade's outer line to make it "invisible" to the pedestrian area.

---

# АРХИТЕКТУРНЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Главный принцип - восстановление архитектурного наследия, утраченного в предыдущие периоды и новое строительство с сохранением несущих стен и старинных подземных сооружений, которые имеют историческую ценность. Так создаются два объёма, совмещённые в единый ансамбль и объединённые фасадными решениями. Фасады представляющие культурно-эстетическую ценность, полностью воссоздаются и реконструируются. Строительство нового объёма на месте частично утраченной части зданий планируется с учётом полного воссоздания разрушенных фасадов конца 19 века. Для этого используются в отделке камень Аглай, штукатурные поверхности, крупноформатное остекление и латунные панели с национальными орнаментами. Надстроенный объём из легких конструкций отодвинут от внешней линии основного фасада для обеспечения его «невидимости» с пешеходной зоны.























## MUSEUM

The heart of the Ashur Khan Palace complex is the History Museum of one of the most ancient and noble kins of Azerbaijan - the Ashurbeyli family. The family name dates back to 1743, when a highborn khan, a relative of the Persian Nadir Shah and his Sardar (Minister of War), Ashur Khan Afshar came to the lands of Absheron, where he settled with his family. Both in the history of Azerbaijan and the inextricably linked Ashurbeyli/Ashurbekov/Ashurli family history, many beautiful as well as dramatic events have taken place since those old times.

2023 marks the 280th anniversary of the Ashur Khan Afshar family, in honor of which a symbolic stone will be laid in the foundation of a unique monument to the family's complicated history in the heart of ancient Baku - Icheri Sheher.

---

## МУЗЕЙ

Сердцем комплекса Ашурхан Палас является Музей истории одного из самых древних и знатных родов Азербайджана - Ашурбейли. Фамилия берет свое начало с 1743 года, когда высокородный хан, родственник персидского Надир-Шаха и его Сардар (военный министр), Ашур Хан Афшар пришел на земли Абшерона, где и остался жить с семьей. Как в истории Азербайджана, так и в истории неразрывно связанной с ним семьей Ашурбейли/Ашурбековых/Ашурли, с тех давних пор произошло множество как прекрасных, так и драматических событий.

В 2023 году отмечается 280 лет Роду Ашур Хана Афшара, в честь чего заложен символический камень в фундамент своеобразного памятника непростой истории этой фамилии в самом сердце древнего Баку - Ичери шехер.







## **EVENT HALL**

Event Hall is a unique environment in the historic downtown Baku. The multi-purpose complex with a transformable hall is suitable for hosting delegations, exhibitions, concerts, conferences, lectures, banquets, and cocktail parties for up to 100 people.

Events are catered for by the hotel's restaurant. There is a separate front entrance from Ilyas Efendiev Street, as well as a private entrance to the fine dining restaurant and rooftop bar with panoramic views of the bay and the waterfront.

---

28

## **ИВЕНТ ХОЛЛ**

Ивент-Холл - это уникальная среда исторического центра Баку. Многофункциональный комплекс с трансформирующимся залом приспособлен для приема делегаций, выставок, концертов, конференций, лекций, банкетов и фуршетов вместимостью до 100 человек. Мероприятия обслуживаются рестораном отеля.

Имеется отдельный парадный вход с улицы Ильяс Эфендиева, а также собственный вход в ресторан высокой кухни и бар на крыше с панорамным видом на залив и набережную.







## **BOUTIQUE HOTEL**

Boutique Hotel - 26 signature rooms and one unique presidential suite overlooking the bay. The hotel's luxury rooms are named after the most famous Ashurkhan family members who lived in different times, starting from 1743. The rooms are decorated with interior details and photographs of the relevant periods in the history of Azerbaijan.

---

30

## **БУТИК-ОТЕЛЬ**

Бутик-Отель - 26 авторских номеров и один уникальный президентский апартамент с видом на залив. Эксклюзивные номера отеля названы в честь наиболее известных из живших в разные эпохи, начиная с 1743 года, членов рода Ашурхана. Номера декорированы деталями интерьеров и фотографиями соответствующих периодов истории Азербайджана.















## **ATRIUM BAR**

The atrium as a social environment houses a typical three-story old Baku style indoor patio with a lobby bar, a fireplace, a reception desk, meeting rooms, breakfast areas, and more.

The front entrance to the Atrium and at the same time to the Boutique Hotel has been arranged from Mirza Mansur Street.

---

## **АТРИУМ-БАР**

Атриум как среда общения, объединяет в себе: типичный крытый дворик старого в три этажа Баку с лобби-баром, камином, ресепшн, переговорными, местами для завтрака и прочее.

Парадный вход в Атриум и одновременно в Бутик-отель организован с улицы Мирза Мансур.







## **FINE DINING RESTAURANT AND BAR**

The fine dining restaurant and bar are located on the rooftop of the complex for atmospheric evenings both indoors and outside. The restaurant also caters for events held in the Event Hall.

---

36

## **РЕСТОРАН ВЫСОКОЙ КУХНИ И БАР**

Ресторан высокой кухни и бар располагаются на крыше комплекса для проведения атмосферных вечеров как в закрытом пространстве, так и на свежем воздухе. Ресторан предоставляет также обслуживание мероприятий, проходящих в Ивент-Холле.







## **SPA**

The compact SPA world provides traditional wellness treatments for both hotel guests and external clients.

---

38

## **СПА**

Компактный мир СПА предоставляет традиционные оздоровительные вэлнес процедуры для постояльцев отеля и внешних клиентов.







## **SHOPPING GALLERY**

The shopping gallery is a string of the complex's entry-level stores with separate entrances from the outside for trading traditional Old City merchandise, as well as a wine cellar in a unique basement space.

---

40

## **ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ**

Торговая галерея - это серия магазинов на первом этаже комплекса с отдельными входами с улицы для торговли традиционными для Старого Города товарами, а также винный погреб в уникальных подвальных помещениях.







## **CONTACT INFORMATION**

### **Askurkhan Royal Estate LLC ООО “Ашурхан Роял Эстейт”**

AZ1095, Baku City, Sabail district, Telman Bagirov St., 29  
AZ1095, город Баку, Сабаильский район, улица Тельмана Багирова 29

+99412 497 07 77  
info@ashurkhan.az  
www.ashurkhan.az

### **Planet Onix SA**

Via General Guisan 16, 6932 Breganzona, LUGANO (CH)  
Cap.soc. CHF 100 000,00 SWITZERLAND  
P.IVA NR.: CHE - 451.600.224

+39 3463177058  
planetonix.ch@gmail.com  
www.planetonyx.com







Architectural concept

# ASHUR XAN PALACE



2023