



ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И БИЗНЕСА

МОСКВА-СОКОЛ

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ
скидки и спецпредложения



Центр культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» – большой квартал на пересечении Ленинградского проспекта и Балтийской улицы. Управляет площадкой компания «МОСКВА-СОКОЛ», входящая в Группу компаний «СОЦИУМ».

«СОЦИУМ» – ровесник российского бизнеса. Он основан 10 июня 1988 года ученым, предпринимателем, общественным деятелем и благотворителем Игорем Ашурбейли.

Сегодня «СОЦИУМ» – многопрофильный международный холдинг, работающий в разных секторах экономики, с более чем 25-летним опытом в сфере управления коммерческой недвижимостью.

Среди других направлений его деятельности:

- промышленность;
- банковский сектор;
- информационные технологии;
- энергетика;
- сельское хозяйство;
- охрана объектов.

Помимо собственно бизнеса, холдинг развивает ряд социальных значимых проектов, ведет обширную общественную и благотворительную деятельность, возрождая храмы, поддерживая культурные, образовательные, спортивные организации и благотворительные фонды.



*Основатель и Акционер
Группы компаний «СОЦИУМ»
Игорь Ашурбейли*

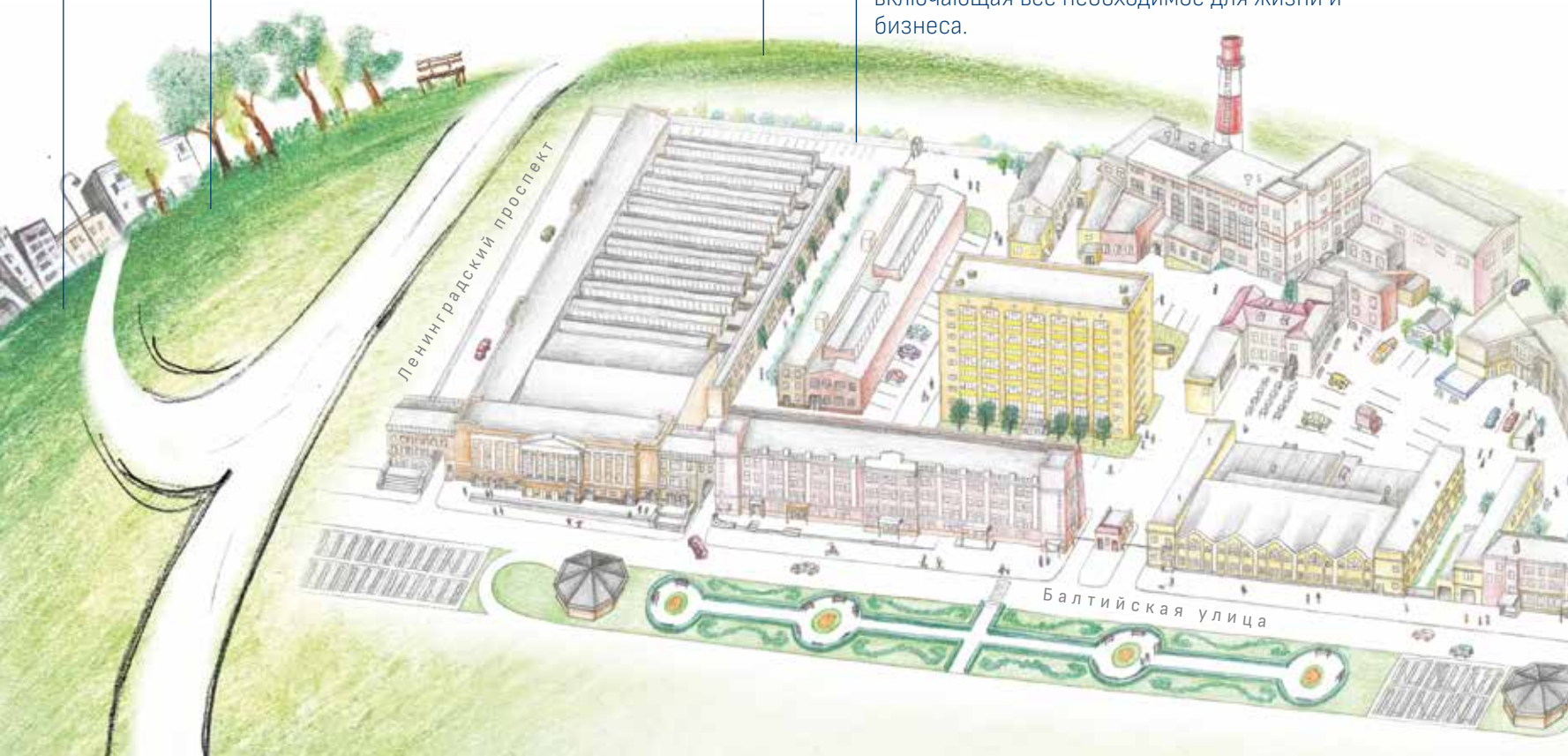
Центр культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» сегодня

7,6 га территории на пересечении
Ленинградского проспекта и Балтийской улицы.

Комплекс из **45** зданий и сооружений —
целый квартал, визитной карточкой которого
являются величественные строения в стиле
сталинского ампира.

Свыше **124** тысяч квадратных метров
арендных многофункциональных площадей.

Около **400** арендаторов — представителей
крупного, среднего и малого бизнеса,
работающих в разных направлениях. На площадке
сформирована полноценная инфраструктура,
включающая все необходимое для жизни и
бизнеса.



Уважаемые партнеры!

Самое главное в нашем изменчивом мире, чтобы в нем было на кого опереться. Нам всем нужны семья, друзья, надежные соседи. В московскую площадку холдинга «СОЦИУМ» с момента ее формирования была заложена идея бизнес-сообщества, в котором арендаторы становятся партнерами, а их соседство — интересным и выгодным.

Среди нас есть производители, логистические центры, банки, сервисные компании, магазины и предприятия общественного питания. Каждый из нас может найти рядом клиента или поставщика товаров и услуг. А еще — «свое» место для отдыха, полезного досуга, личностного развития.

35-летний опыт «СОЦИУМА» в бизнесе, в том числе, четвертьвековой — в коммерческой недвижимости, означает сформировавшиеся традиции, фундаментальный подход к делу и выработанную концепцию развития площадки. Эту концепцию в свое время создавали, во многом ориентируясь на особенности района Сокол и на его жителей, которым необходим был рядом с домом социокультурный кластер, где они могли бы проводить досуг, совершать покупки и при желании основать собственный бизнес.

Каждый арендатор — это партнер. Арендодатель заинтересован в укреплении и развитии его бизнеса. Многие наши партнеры много лет назад начинали свое дело именно в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» при поддержке управляющей компании. Так, например, у нас родилась теперь широко известная в Москве сеть батутных спортивно-развлекательных центров «Небо» и начиналось развитие сети ресторанов Osteria Mario.

Чтобы превратить соседство в сплоченное сообщество, на территории «МОСКВА-СОКОЛ» проводятся фестивали,

выставки, ярмарки, благотворительные мероприятия, объединяющие тех, кто работает на площадке, и жителей района. Холдинг «СОЦИУМ» даже учредил специальный праздник — День арендатора и открыл сайт **socium-sokol.ru**, где арендаторы всегда могут разместить информацию о себе, о своих новинках, акциях и событиях.

Этот буклет призван продолжить наши традиции. Мы выпустили его для того, чтобы Вы могли больше узнать о своих соседях и воспользоваться их специальными предложениями в рамках нашей совместной программы лояльности.

Несмотря на то, что мы перенесли часть своей деловой и повседневной жизни в интернет и мессенджеры, личное взаимодействие по-прежнему ценно. Каждому важно иметь «свой» банк, «своего» парикмахера, «своего» тренера, «свой» магазин, «свою» типографию и так далее. А «своим» человек или место в бизнесе становятся тогда, когда, помимо удовлетворяющего нас качества услуг, мы получаем еще индивидуальный подход, привилегии, которые делают нас избранными — членами клуба, где мы чувствуем себя защищенными.

Мы желаем вам обрести на нашей площадке надежных партнеров и верных друзей!

**С уважением, Ваша управляющая компания
«МОСКВА-СОКОЛ»**



Ваша управляющая компания «МОСКВА-СОКОЛ»

В активы холдинга «СОЦИУМ» входит коммерческая недвижимость в Москве, Подмосковье, Нижегородской области, Краснодарском крае и за рубежом. Компания «МОСКВА-СОКОЛ» управляет объектами в Москве, в районе Сокол (более 124 тысяч квадратных метров арендных площадей); в Зеленограде (около 19 тысяч квадратных метров) и в Химках (около 57 тысяч квадратных метров).

«МОСКВА-СОКОЛ» объединяет знания и опыт специалистов разных сфер. Многие из них служат площадке на Соколе более 25 лет и относятся к ней как к собственному дому, досконально изучив каждый ее уголок и все ее особенности. В нашей команде нет равнодушных людей!





Управление недвижимости «МОСКВА-СОКОЛ»

В Управление недвижимости входят отдел аренды, отдел по договорной работе и отдел развития.

Менеджеры отдела аренды — первые, с кем знакомится новый арендатор, заходя на площадку. Они осуществляют анализ рынка недвижимости, поиск новых партнеров, подбор и показ помещений, сопровождение действующих арендаторов. За каждым арендатором закреплен свой менеджер, который является связующим звеном между ним и сервисными службами площадки.

Через отдел аренды дополнительно можно заказать услуги по обслуживанию ИТ-инфраструктуры и охране объектов. Компании, оказывающие данные услуги, входят в Группу компаний «СОЦИУМ».

В обязанности специалистов отдела по договорной работе входят следующие задачи: подготовка документов, включая договоры аренды, выставление счетов, подготовка прогнозов и отчетов.

Отдел развития занимается продвижением площадки, организацией мероприятий и акций, объединяющих арендаторов.



*Сотрудники Управления недвижимости
в Галерее «МОСКВА-СОКОЛ»*

Адрес Управления недвижимости:

Ленинградский проспект, д. 80, корп. 16, подъезд 3, этаж 5.

Телефон: +7 495 780-54-45

НАШИ ПАРТНЕРЫ О НАС



Дмитрий ЛЯШОВ,
владелец спортивно-развлекательного
центра «Небо»:

«Было трудно найти площадку. Реакция арендодателей, с которыми мы пытались вести переговоры, вполне объяснима: приходят какие-то «зеленые», никому не известные бизнесмены и предлагают абсолютно фантастический, утопический проект, претендуя на огромные площади. Звезды сошлись так, что первый центр мы открыли именно на Соколе и ни разу не пожалели об этом, потому что Сокол оказался энергичным районом, который как раз подходит нам по духу».



Филипп Самарец,
совладелец Музея занимательных наук
«Экспериментаниум»:

«При выборе места очень импонировало то, что площадка «МОСКВА-СОКОЛ» задумывалась как кластер интересных образовательных и культурных проектов. Была надежда, что это место не превратится в вещевой рынок с ларьками. А мы как раз искали подходящих соседей. Надежда оправдалась».



Наталья Потапова,
совладелец Музея занимательных наук
«Экспериментаниум»:

«Профессионализм арендодателя — очень важный параметр. Иногда в ходе переговоров приходилось встречать таких контрагентов, с которыми в долгую игру вступить совсем не хотелось. С компанией «МОСКВА-СОКОЛ» таких проблем не возникло. Мы друг друга устраиваем, потому что «Экспериментаниум» и работает плодотворно уже восемь лет на Ленинградском проспекте».

Управление главного инженера «МОСКВА-СОКОЛ»

Специалисты службы эксплуатации, входящей в Управление главного инженера, выполняют работы по монтажу и текущему ремонту:

- систем теплоснабжения,
- горячего и холодного водоснабжения,
- канализации,
- вентиляции и кондиционирования,
- электроснабжения.

По желанию заказчика служба эксплуатации может заключить как комплексный договор технического обслуживания по всем перечисленным направлениям, так и на оказание отдельных услуг.

Служба также занимается общестроительными работами, такими как монтаж перегородок, замена напольного покрытия, косметический ремонт и так далее.

Производственно-технический отдел Управления главного инженера выполняет:

- Проектные работы (рабочие чертежи марок АР, АС, КЖ, КМ, КД, ЭО, ЭМ);
- Составление смет в базах ТСН МГЭ (г. Москва), ФСНБ (федеральные расценки);
- Контроль за строительно-монтажными работами.



Как заказать услугу?

Подайте заявку в круглосуточную диспетчерскую или направьте письменное обращение в службу. Либо обратитесь к своему менеджеру отдела аренды.

Телефоны круглосуточной диспетчерской:

+7 499 158-73-20, доб. 21-345; +7 916 680-06-88

Служба клининга «МОСКВА-СОКОЛ»

В ежедневные обязанности специалистов службы клининга входит поддержание порядка на прилегающих к зданиям территориях и в общих зонах Центра культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ», в том числе с помощью специальной уборочной техники.

Служба оказывает услуги:

- Ежедневная комплексная и генеральная уборка помещений, включая санитарные зоны;
- Зимняя уборка территории: сбор снега, скол наледи и сосулек, антигололедные мероприятия и так далее.

По желанию заказчика может быть заключен договор на оказание клининговых услуг.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 16, подъезд 3
Телефон: +7 495 780-54-45





УСЛУГИ ДЛЯ БИЗНЕСА

«СОЦИУМ-БАНК»	14
ЧОП «ВПК-Безопасность»	16
«СОТЕЛ» («СОЦИУМ-ТЕЛЕКОМ»)	18
«СОЦИУМ-ЭНЕРГО»	20
«АМЕТА ПРО»	22
«Крокус Бизнес»	23
«Меркурий Плюс ГЛС»	24
«Камик»	25
«АлеКО»	26
«ПТ-ГРУПП»	27
СКАНКOD	28
«Типография № 22»	29
«АэроДисплей»	30
OhMyCard!	31
ArtFlowers	32
«Рэд Эппл»	33
NAVITEL®	34



ОБУЧЕНИЕ

Компьютерная Академия TOP	52
Language Link	53
MDC NRG	54



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

VK STADIUM	36
«Экспериментаниум»	37
«НЕБО»	38
MPC Distribution	39
«Территория Мистики»	40
Магазин фейерверков	41



РЕСТОРАНЫ И КОФЕЙНИ

Osteria Mario	44
«Якитория»	45
«Репутация»	46
Falko Pizza	47
Nero Bean Coffee Roastery	48
Synergy2Go	49
La Princesse Choco	50

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

«Макота»	56
KAZAKOVA	57
Moscowboy	58
NOVIKOVA MUA	59
First	60
«ЛЕНА ТОММИ»	61
Vsestilno	62
Dress By Us	63
LERBA	64
ИП Головачев	65
Stretching.ru	66
«СкульптоПластика»	67
UrbanSki	68
Undeafated Boxing Gym	69
City Squash	70
POWERHOUSE GYM	71
«НЕБО СПОРТ»	72



ДОМ И БЫТ

ГК «МИЭЛЬ»	74
«Окна Роста»	75
«ЭЛИТПАРКЕТ»	76
RuMa	77
Rosberry	78
«СИНЭЛ-ЭЛЕКТРИКА»	79
Stool Group	80



Карта лояльности

Покажи карту участнику программы – получи скидку
socium-sokol.ru



УСЛУГИ ДЛЯ БИЗНЕСА



«СОЦИУМ-БАНК»

Один из старейших коммерческих банков в России, основанный в 1998 году, осуществляет свою деятельность на основании лицензии Банка России № 2881 и лицензий Федеральной службы по финансовым рынкам. Банк включен в реестр банков — участников системы обязательного страхования вкладов, свидетельство № 660 от 17.02.2005 выдано Государственной корпорацией Агентства по страхованию вкладов.

«СОЦИУМ-БАНК» — современный, надежный банк, предлагает полный спектр услуг по расчетно-кассовому обслуживанию юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 16

Телефон: +7 495 783-55-46

Адрес в интернете: socium-bank.ru



В период с **1 июня 2023 года** по **1 июня 2024 года** в рамках акции **«Месяц аренды в подарок»** всем клиентам, заключившим с Банком договор аренды сейфовой ячейки на срок от 1 года, **первый месяц аренды — бесплатно.**



**1-й месяц –
БЕСПЛАТНО**



СОЦИУМ-БАНК

socium-bank.ru



«ВПК-Безопасность» Частное охранный предприятие

Частное охранный предприятие «ВПК-Безопасность» основано 25 мая 1998 года, и уже более 25 лет заботится о безопасности объектов, на территории Центра культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ». Среди клиентов ЧОП также компании, расположенные в Москве, Московской области и других регионах Российской Федерации.

ООО ЧОП «ВПК-Безопасность» имеет лицензию на частную охранную деятельность, которая включает в себя все 7 видов услуг, предусмотренных законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». В том числе: охрана режимных предприятий, сопровождение грузов, охрана массовых мероприятий, работа с техническими средствами охраны и так далее.

Специальное предложение для соседей по площадке «МОСКВА-СОКОЛ»:
бесплатное обследование степени защищенности объекта от незаконного проникновения и других чрезвычайных ситуаций.



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 78

Телефон: +7 495 158-73-29

Адрес в интернете: vpk-guard.ru

E-mail: info@vpk-guard.ru

НАША РАБОТА



ВАША
БЕЗОПАСНОСТЬ!



«СОТЕЛ»

(«СОЦИУМ-ТЕЛЕКОМ»)

Телекоммуникационная компания

Успешная компания с 25-летним опытом работы на рынке связи и информационных технологий предоставляет услуги по следующим направлениям:

АРЕНДА СТОЙКИ в ЦОД/ РАЗМЕЩЕНИЕ СЕРВЕРОВ от 1 U

- Безлимитный трафик;
- Инсталляционные работы — бесплатно;
- Доставка в пределах МКАД — бесплатно;
- Блок IP-адресов.



ОБЛАЧНЫЕ СЕРВИСЫ #Sotel.Cloud

- Организация миграции в облако #Sotel.Cloud;
- Виртуальные машины;
- Корпоративная почта;
- Виртуальный рабочий стол.

СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ

- IT-аудит/аутсорсинг;
- Организация IT-инфраструктуры «под ключ»;
- Поставка оборудования и ПО;
- Системы видеонаблюдения/охранного телевидения;
- Системы пожаротушения и оповещения;
- СКУД.

УСЛУГИ СВЯЗИ

- Доступ в интернет;
- Виртуальная АТС;
- Защищенные VPN-каналы;
- Аренда IP-адресов;
- Объединение ресурсов в единую локальную сеть.

По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **10%** на все услуги,
заказываемые впервые, на
весь срок действия
(не суммируется с другими
акциями).

**Городской телефонный
номер в подарок при заказе
виртуальной АТС.**

Адрес: Ленинградский проспект,
д. 80, корп. 9

Телефон: +7 499 654-00-00

Адрес в интернете: sotel.su

E-mail: sales@sotel.su



Sotel

**– НАДЕЖНЫЙ ИТ-СЕРВИС
И ДАТА-ЦЕНТР РЯДОМ С ВАМИ!**



«СОЦИУМ-ЭНЕРГО»

Энергетический субхолдинг Группы компаний «СОЦИУМ»

Центр культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» оснащен собственной котельной. Обслуживают площадку три энергетические компании, входящие в холдинг «СОЦИУМ».



«СОКОЛ-ЭНЕРГО» — производство и продажа тепловой энергии и горячей воды.

Телефон: +7 499 654-00-31

Адрес в интернете: sokol-energo.ru



«СОЦИУМ-ЭНЕРГО» — организация поставки электроэнергии с оптового или розничного рынков; организация локальной генерации тепловой и электрической энергии; консалтинг по вопросам энергосбережения.

Телефон: +7 495 363-07-29

Адрес в интернете: socium-energo.ru



«СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» — транспортировка энергии и энергоресурсов, в том числе электроэнергии, тепловой энергии, горячей воды.

Телефон: +7 499 654-00-23

Горячая линия: +7 499 158-73-19

Адрес в интернете: socium-energосystems.ru

С НАМИ ВСЕГДА ТЕПЛО И СВЕТЛО!



СОЦИУМ-ЭНЕРГО



«АМЕТА ПРО»

Телекоммуникационная компания

Поставщик комплексных решений в области информационных технологий (ИТ) и телекоммуникаций на базе оборудования и программного обеспечения (ПО) ведущих мировых и российских производителей.

- Оборудование; Аппаратное обеспечение; Серверы; Системы Хранения Данных (СХД); Ноутбуки; Мониторы; Сетевое оборудование; Телефония; Видеонаблюдение — #Hardware.



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидки до **10%**
на товары и услуги

- Программное обеспечение (ПО) — #Software;
- Резервное копирование данных — #Backup;
- Системы мониторинга ИТ-систем — #Monitoring;
- Системная интеграция — #SI;
- Создание и модернизация Центров обработки данных (ЦОД) — #Data Center;
- Облачные решения — #Cloud;
- Техническая поддержка и услуги — #Service & Support.



Адрес: Ленинградский проспект,
д. 80, корп. 5, офис 202

Телефон: +7 495 748-17-77

Адрес в интернете: ametapro.ru

«Крокус Бизнес»

Лидер по оптимизации налогов и
выстраиванию бизнес-процессов

УСЛУГИ КОМПАНИИ

Подготовка тендерной документации.

Создание, разработка конкретных показателей товара (форма 2), подготовка заявки для участия (заполнение чужой формы 2), обжалование госзакупок.

«Наш продукт уникален и не имеет аналогов. На территории РФ нет специалистов, которые бы не смогли выиграть закупку, организованную нашей компанией. Отдел подготовки тендерной документации решает не просто вопрос вашего участия, а победы в государственных закупках!».

Аккредитованное частное агентство

занятости. Аутстаффинг — это оформление работника или команды работников в штат другой организации. Сотрудники выполняют все функции в соответствии с должностной инструкцией в своей компании, но по документам у них другой работодатель.



Основная цель аутстаффинга — сокращение расходов до 30%, решение вопросов, связанных с оптимизацией штатного расписания и оперирования бюджетом компании, а также устранение рисков, связанных с решением трудовых споров.

Компания-заказчик освобождается от задачи отчислять установленные налоги с фонда заработной платы, выплаты в пенсионный фонд и другие выплаты, определенные российским законодательством, ежемесячно. Эту задачу выполняет бухгалтерия «Крокус Бизнес», а отдел кадров берет на себя полную ответственность за выплату заработной платы, налогов, ведение КДП и осуществляет взаимодействие с сотрудниками при возникновении конфликтных ситуаций.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 16, 1/1, офис 28

Телефон: +7 499 394-75-53

Адрес в интернете: crocusbusiness.ru

КРОКУС БИЗНЕС

— БЕЗУСЛОВНАЯ НАДЕЖНОСТЬ —

**Специальное предложение
для соседей по территории
«МОСКВА-СОКОЛ»:
станьте клиентом компании
и получите первый
месяц обслуживания по
аутстаффингу БЕСПЛАТНО,
далее — всего 4500
за человека в месяц**



«Клиенты нас ценят за то, что мы не просто доставляем груз из точки А в точку В, а максимизируем возможности умными маршрутами, грамотно управляя бюджетом в соответствии с бизнес-целями клиента».

«Меркурий Плюс ГЛС»

Логистический оператор 3PL входит в китайский логистический холдинг Globelink China Investment



Гибкие решения по доставке грузов из стран Юго-Восточной Азии, Китая, Турции, экспорт по всем направлениям.

- 15-летний опыт сотрудников компании в логистике;
- 70 офисов, в том числе в Китае, Латвии, России;
- 6 представительств в крупных портах Китая;
- 1000+ клиентов доверили нашей компании свой груз;
- Высокий сервис идеален для интернет-торговли.

«Одно окно» для бизнеса — полный спектр 3PL-услуг:

- Транспортировка любых типов грузов — генеральных и сборных;
- Мультимодальные перевозки;
- Складские услуги: перегрузка, перетарка, хранение, консолидация, маркировка, фулфилмент, e-commerce;
- Страхование грузов и ответственности;
- Таможенные услуги: консультирование, полное сопровождение ВЭД-поставок.



По паролю и карте «МОСКВА-СОКОЛ» — скидка 5000 рублей на 1-й контейнер

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 16, подъезд 3, офис 305
Телефон: +7 499 685-99-89

«Камик» Торговый дом

Производственная компания с двадцатилетним опытом изготовления оборудования из нержавеющей стали с высоким стандартом качества и широким спектром производственных возможностей.

Компания производит нейтральное, теплое и холодильное оборудование для предприятий общественного питания, оборудование для медицинских и ветеринарных центров.

Одним из направлений «Камик» является проектирование и изготовление кухонь класса люкс с индивидуальным дизайном, уличных кухонь для барбекю и кухонных модулей в любой цветовой гамме с большим выбором оснащения и фурнитуры.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корпус 16, офис 202А

Телефон: +7 495 877-34-10

Адрес в интернете: kamik-group.ru

E-mail: info@kamik-group.ru



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **10%** на продукцию,
представленную на сайте
компании



«АлеКО»

Комплекс услуг для промышленных предприятий и частных лиц в сфере металлообработки

Компания «АлеКО» предоставляет комплекс услуг для промышленных предприятий и частных лиц в сфере металлообработки. Мы предлагаем современное и качественное металлообрабатывающее оборудование и комплектующие для него.

Работа с «АлеКО» — это в первую очередь быстрая реакция на ваш запрос и готовность подбора оборудования под разные нужды клиента!



«Мы всегда рады продемонстрировать работу станка на нашем складе, показать обработку деталей. Также один из важных плюсов работы с нами — это качественная предпродажная подготовка: сбор нужных документов, контроль оборудования на заводе-изготовителе и доставка его на ваш объект. У нас также имеется склад с запасными частями. Любые запчасти и комплектующие, которые необходимы для станков, можно приобрести у нас. Эксклюзивный подход к работе с соседями по площадке гарантируем! Это кратчайшие сроки поставки, сервисная поддержка онлайн и неизменный контроль качества на заводе-изготовителе.»

Эксклюзивный подход к работе с соседями по площадке гарантируем!

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 21 (ул. Балтийская, д. 9), 3 этаж, офис 313

Телефон: +7 495 662-98-83

Адрес в интернете: alekomash.ru

«ПТ-ГРУПП»

**Официальный дистрибьютор
Кораблинского молочного завода**

Компания «ПТ-ГРУПП» предлагает молочную продукцию, является официальным дистрибьютором ОАО «Кораблинский молочный завод» (Рязанская область, г. Кораблино, Южная производственная зона 38).



К поставке предлагаются:

- масло Крестьянское 72.5% (монолит 20 кг и пачка 185 г);
- масло сладкосливочное 82.5% (монолит 20 кг и пачка 185 г).
- сыворотка сухая деминерализованная 50% производства РФ и РБ (мешок 25 кг);
- молоко сухое обезжиренное производства РФ и РБ (мешок 25 кг);
- сливки замороженные 40% производства РФ (пластиковое ведро 10 кг).

«Гарантия качества, Меркурий, Честный знак, полный пакет сопроводительных документов, наша доставка. Возможен самовывоз со склада в г. Ногинск, ул. Бетонная, д. 4».



**Постоянным
клиентам
предоставляются
скидки и специальные
предложения.
Будем рады
сотрудничать!**

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 23, этаж 3, офис 32
Телефон: +7 916 665-04-40



СКАНКОД

Рекламно-производственная компания

«Мы – рекламно-производственная компания «Сканкод». В ноябре 2023 года исполнится ровно 30 лет, как мы предлагаем свои услуги по адресу: Ленинградский проспект, дом 80.

За 30 лет нашей деятельности трудно найти такой бренд, включая и ныне исчезнувшие с нашего рынка, банк или крупную компанию Москвы, для которых мы не изготавливали бы продукцию от имени своей компании или через другие рекламные агентства, не имеющие собственного производства».



В настоящее время производство «Сканкод» укомплектовано высокотехнологичным оборудованием и высококлассными специалистами. Предлагаются услуги широкоформатной печати, плоттерной, лазерной и фрезерной резки, практически весь спектр деревообработки, включая покраску. Мебельное производство компании предлагает услуги по изготовлению корпусной мебели не только юридическим, но и частным лицам. Также представлен широкий ассортимент изделий для хобби и творчества (мольберты, станки для бисероплетения и вышивки и т. п.).

«Мы не можем предложить Вам какую-то регламентированную скидку, так как в большинстве своем заказы индивидуальны и рассчитываются в зависимости от пожеланий и бюджета Заказчика. Но вы можете быть уверены в специальных условиях обслуживания!»

Специальные условия по промокоду «СОСЕДИ»!
Гарантированная скидка 10-15% на тиражные изделия для хобби и творчества.



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 25, этаж 3

Телефоны: +7 495 788-76-26,
+7 903 798-84-21

Адрес в интернете: scancod.ru

«Типография № 22 имени Великой Победы 1945 года» Услуги полиграфии

Типография предоставляет полный комплекс полиграфических услуг — от разработки концепции изделия до создания макета.



«Мы изготавливаем весь спектр полиграфической продукции: от простейшей бланочной до эксклюзивных, в том числе штучных изделий. Также мы оказываем полный перечень услуг оперативной полиграфии (цифровая печать) в кратчайшие сроки. Кроме полного цикла изготовления полиграфической продукции, наша типография выполняет отдельные виды работ по печати, послепечатной и отделочной обработке.»



По паролю
«Мы соседи 22»
скидка **10%** на заказ

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 19 (ул. Балтийская, д. 3), этаж 3
Телефон: +7 499 284-34-22
Адрес в интернете: 22print.ru
E-mail: 1945@22print.ru



«АэроДисплей» Товары для праздника

Воздушные шары вызывают чувство радости у людей всех возрастов, они уместны на любом празднике или торжественном мероприятии. Они создают атмосферу волшебства и становятся отличным фоном для фотографий, а стоят намного дешевле цветов.

Если вам нужно украсить детский утренник, день рождения, выпускной, свадебное торжество, корпоратив или другое событие, то вы можете купить шары с гелием в компании «АэроДисплей»!



«Мы сделаем незабываемым и маленький домашний, и большой городской праздник. Все участники придут в восторг при виде великолепных гелиевых и фольгированных шаров!»



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **10%** на всю
продукцию



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 30а, этаж 2

Телефон: +7 905 743-70-48

Адрес в интернете: airdisplay.ru

OhMyCard!

Производитель и магазин эксклюзивной сувенирной продукции

С 2016 года OhMyCard! создает продукцию, которая радует людей по всей России и в странах СНГ. В ассортименте авторские открытки и наклейки, блокноты, магниты, ручки и карандаши, игральные карты.

«Заглядывайте за милыми подарками по поводу и без! Работаем как с индивидуальными, так и с корпоративными клиентами. Разрабатываем индивидуальные дизайны».



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **15%** на весь
ассортимент

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 16, этаж 8 (до 6 этажа на лифте, далее по лестнице); помещение I, офис 27
Телефон: + 7 926 472-10-27
Адрес в интернете: ohmycard.ru



ArtFlowers Студия цветов

«Дорогие соседи, в нашей студии вы всегда сможете подобрать красивый букет, упаковать подарок или же приобрести растения для себя. Если у вас нет времени зайти к нам, то мы можем согласовать цветы онлайн и доставить по необходимому адресу. Мы работаем и с юридическими лицами».



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ»
скидка – 10%



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея
«МОСКВА-СОКОЛ»

Телефон: +7 967 215-99-99

Адрес в интернете: artflowers.shop

«Рэд Эппл»

Сервисный центр, ремонт телефонов, ноутбуков и компьютеров

Мастерскую по ремонту телефонов и компьютеров и ее владельца Артема Глухова в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» знают многие, потому что ремонт и настройку техники здесь выполняют на высшем уровне. Заказы бывают самые разные: починить телефон, почистить компьютер или отремонтировать телевизор и так далее. Артем и его команда могут всё!



Мастерская работает не только с частными лицами, но и с компаниями по безналичному расчету, готова принимать корпоративные заказы от соседей по индивидуальной договоренности.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»
Телефон: +7 966 081-44-35



NAVITEL®

Разработчик навигационного ПО

NAVITEL® — аккредитованная российская IT-компания, разработчик навигационного ПО, картографии и интеллектуальных систем мониторинга. Также компания выпускает под своей торговой маркой целый ряд автомобильных устройств: навигаторы, видеорегистраторы и различные, полезные в дороге, автогаджеты.

NAVITEL® является компанией полного цикла: самостоятельно разрабатывает и производит современные технологичные продукты. За годы работы на рынке NAVITEL® завоевал репутацию ответственного и надежного партнера — продуктами компании пользуются больше 40 миллионов клиентов по всему миру: в России, странах СНГ, Европе, Азии и Латинской Америке.



NAVITEL



В 2022 году компании «МТС Авто» и «Навител» приняли решение объединить свои усилия в области создания комплексных решений для цифровизации автотранспортной отрасли. Совместные разработки «МТС Авто» и «Навител» будут направлены на совершенствование картографии, онлайн-сервисов и IT-процессов, а также использованы при создании новых продуктов всей группы МТС, в том числе для реализации задач по использованию картографии для беспилотных автомобилей в будущем.

Скидка 10%
по промокоду
«MOSCOW_SOKOL» на
официальном маркетплейсе
компании **market.navitel.ru**

(скидка не распространяется на аксессуары для устройств, а также зарядные станции серии NS и портативные солнечные панели)

Адрес: Ленинградский проспект, д.80, корп. 16, подъезд 3, этаж 2

Телефон: +7 495 787-66-80

Адрес в интернете: navitel.ru

Интернет-магазин: market.navitel.ru



РАЗВЛЕЧЕНИЯ



VK STADIUM

**Концертная площадка,
пространство для корпоративных
мероприятий**

Многофункциональное, интерактивное, оснащенное по последнему слову техники пространство VK STADIUM предназначено для выступления крупных мировых и российских звезд, проведения массовых танцевальных вечеринок, спортивных и игровых мероприятий, выставок, конференций и корпоративных мероприятий.



**Специально для
арендаторов площадки
«МОСКВА-СОКОЛ» Stadium
организует объединенный
корпоратив «Новогоднее
соседство»!**



Вместимость: банкет — до 2000 чел.; фуршет — до 5000 чел.; конференция — до 2200 чел.; концерт — до 7000 зрителей.

Банкет будут сопровождать профессиональные ведущие, диджей, выступления кавер-групп, интерактивная программа с конкурсами и викторинами, профессиональный свет и звук, большой танцпол, велком и фотозона.

Дополнительное преимущество соседского корпоратива: возможность ближе познакомиться с теми,

кто работает рядом на площадке, где представлены самые разные направления бизнеса.

Дата мероприятия и праздничная программа будут объявлены дополнительно. А заявки на участие принимаются уже сегодня — до 25 ноября 2023 года.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5)

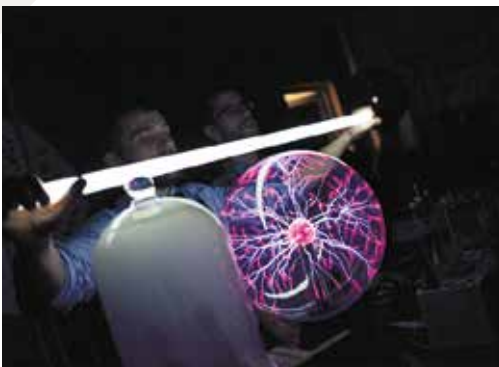
Телефон: +7 495 540-46-15

Адрес в интернете: vk-stadium.ru

E-mail: corp@sagradocorp.org

«Экспериментаниум» Музей занимательных наук

Самый интерактивный музей Москвы, который вводит детей в полный потрясающих увлекательных открытий мир естественных наук, приглашает соседей на свои познавательные и веселые научные Ш.О.У.



Ш.О.У. Тесла (заказ под группу)

Вы увидите потрясающие эксперименты с электричеством, таинственные изобретения Николы Теслы, пушку Гаусса в действии, вспышки огромных электрических дуг и многое, многое другое!

Ш.О.У. Нитро (заказ под группу)

На ваших глазах газ будут замораживать, делать твердым, жидким, заставят взорваться! Самые важные и удивительные свойства газов будут продемонстрированы в ходе невероятных, зрелищных опытов. Одно из самых холодных веществ на земле, самый легкий газ и самый горячий газ будут приручены ведущими Ш.О.У.!



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» –
скидка **5%** на билеты
на Ш.О.У.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 11

Телефон: +7 916 688-99-58

Адрес в интернете: experimentanium.ru



Спортивно-развлекательный центр «НЕБО»

Батуты и другие аттракционы

Активный отдых, спорт и развлечения для детей и взрослых: большая батутная арена площадью 1300 кв. м с профессиональными и игровыми батутами, веревочный парк (длина маршрута 42 м), скалодром (высота 6,1 м, 3 уровня сложности), ниндзя-арена и другие аттракционы. В перерыве или после сеанса можно восстановить силы в кафе «Неба».



**«НЕБО»
— отличное место
для соседских
вечеринок!**

Каждые выходные проводятся бесплатные тематические развлекательные программы для детей 6–12 лет при наличии любого входного билета: активные игры, мастер-классы, квесты с аниматорами, дискотеки на батутной арене. Еще одна из услуг — организация детских дней рождения: тематические квесты и шоу с аниматорами. Всего более 50 видов программ — от научных и творческих до интерактивных. К вашим услугам банкетные залы на втором этаже и сцена для праздничного выноса торта.



Для соблюдения правил безопасности при посещении центра рекомендуется надевать спортивную форму и обязательно противоскользящие носки (можно взять свои или приобрести у администратора).



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 11

Телефон: +7 499 917-09-79

Адрес в интернете: nebojump.ru

MPC Distribution

Профессиональное студийное оборудование, музыкальные инструменты

MPC
DISTRIBUTION

MPC Distribution — эксклюзивный дистрибьютор торговых марок Arturia, Axelvox, Gemini, MOTU и других. Поставляет студийное оборудование, музыкальные инструменты, программное обеспечение для музыкантов, диджеев, саунд-продюсеров и всех, кто неравнодушен к музыке и звуку.



По паролю и карте «МОСКВА-СОКОЛ» — скидка **25%** на продукцию торговых марок Arturia, Axelvox, Gemini, MOTU, M-Audio, представленную на сайте компании



ARTURIA®

MOTU gemini

M-AUDIO®

(A) Axelvox

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 16, подъезд 3, этаж 6, офис 608

Телефон: +7 800 201-91-11

Адрес в интернете: mpc.ru

E-mail: da@mpc.ru

40



Территория Мистики

Театр страшных историй для детей, подростков и взрослых

Здесь можно интересно провести день рождения, корпоратив, мероприятие для класса, выпускной, организовать выездной праздник. А также стать участником интерактивного спектакля и сыграть в игру «Призрачные прятки»!

Репертуар театра регулярно обновляется, проводятся программы по мотивам сериала «Уэнсдей», игры ФНАФ («Пять ночей с Фредди»), мультфильма «Гравити Фолз». Также ребята смогут встретиться с известными монстрами — Бабкой Грэнни, Слендерменом, Момо, Сиреноголовым.

Подростки и взрослые столкнутся лицом к лицу с Зомби, Самарой Морган из фильма «Звонок», клоуном ОНО. Каждому возрасту — своя порция страха, свои популярные монстры.



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка на любое
мероприятие **10%**

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ», вход Б или подъезд 3А
Телефон: +7 495 230-55-49 (театр работает по предварительной записи)
Адрес в интернете: msk.term.ru

Магазин фейерверков

Продажа пиротехники

Лучшая пиротехника, фейерверки, салюты, бенгальские огни, петарды, товары для праздника. Пиротехника произведена по высочайшим стандартам, сертифицирована в России в соответствии с техническим регламентом таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий» — ТР ТС 006/2011.

Ассортимент: салюты, петарды, римские свечи, бенгальские свечи, ракеты пиротехнические, летающие фейерверки, фестивальные шары, холодные фонтаны, хлопушки, фейерверки, батареи салютов.



Продукция от магазина фейерверков на Соколе является гарантией безупречного и эффектного шоу.



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **10%** на всю
продукцию

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 30а, этаж 2

Телефон: +7 903 969-36-04

Адрес в интернете: piromen.ru



Хенрик ВИНТЕР,
владелец сети ресторанов Osteria Mario:

«Самый распространенный подход к арендному бизнесу: когда люди просто хотят сдать помещение и больше их ничего не интересует. Совсем другое дело, когда арендодатель проявляет заинтересованность в успехе твоего бизнеса, помогает, советует, где может. Не все понимают необходимость полноценного партнерства с арендатором. Но ведь если арендатор процветает, у него все хорошо, то он не съедет, и помещение не будет пустовать, а это всем выгодно. Вот о такой формуле отношений я всегда мечтаю. И именно такие прекрасные отношения у меня уже много лет с управляющей компанией „МОСКВА-СОКОЛ“».



Алла Комиссарова,
шоколяте, владелица шоколадного ателье La Princesse Choco:

«Моему бизнесу здесь очень удобно. Компания, которая управляет площадкой, — опытный арендодатель, который всегда нас слышит, понимает наши нужды и идет нам навстречу. Это очень важно — особенно во время кризиса — понимать, что ты находишься именно на дружественной территории, а не просто снимаешь помещение. Я творческий человек, мне необходимо спокойствие, уверенность в том, что все договоренности будут соблюдаться. Такие гарантии дает партнерство с компанией „МОСКВА-СОКОЛ“».



Михаил Данилов,
владелец бренда VK STADIUM:

«Большое человеческое спасибо компании „МОСКВА-СОКОЛ“ за то, что в свое время нас выбрали, предоставили нам льготный период и решили целый ряд очень важных для нашего партнерства вопросов. Тем самым, в некотором роде спасли концертную индустрию Москвы. Для меня лично этот проект очень важен. Ведь это мой любимый Сокол».



РЕСТОРАНЫ И КОФЕЙНИ



Osteria Mario

Итальянский ресторан

Osteria Mario на Соколе — один из первых ресторанов этой сети, открывшихся в Москве. Уже много лет здесь готовят по-домашнему вкусную итальянскую еду, и это не только пицца и паста, а еще национальные супы, закуски чикетти и салаты. Любители рыбы и морепродуктов, вегетарианцы и гурманы всегда найдут что заказать на обед.



Каждые выходные для маленьких гостей, которые приходят в ресторан с папами и мамами, организуется развлекательная программа, включающая мастер-классы, игры, загадки, рассказы. Основная тема детских праздников — амурский тигр, о сохранении которого печётся холдинг Tigrus, владеющий сетью «Остерия». Часть выручки ресторан переводит в фонд, занимающийся сохранением естественного ареала обитания амурских тигров и увеличением их популяции.



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **10%** на все меню
с 16:00 до 18:00
в будние дни

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 21 (ул. Балтийская, д. 9)
Телефоны: +7 495 790-70-90, доб. 206;
+7 977 612-96-18
Адрес в интернете: osteriamario.ru

«Якитория» Ресторан азиатской кухни

Ресторан «Якитория» стал первым, кто познакомил москвичей с японской кухней. Это навсегда изменило гастрономические привычки многих — мы сделали экзотику доступной. Мы научили миллионы людей правильно держать палочки, пользоваться осибори, дали попробовать васаби и имбирь, в «Якитории» россияне впервые дегустировали роллы «Филадельфия» и суши с угрем. С тех пор первые гости стали завсегдатаями ресторанов.



**КАЖДЫЙ МЕСЯЦ
НОВАЯ АКЦИЯ!**
Спрашивайте
у официанта

Приходите в ресторан «Якитория» на Соколе на обед. Здесь вы можете попробовать традиционный японский обед — бенто. Особенность его в том, что в коробочке, а его подают именно так, собран сбалансированный рацион по калорийности и сочетанию белков и углеводов.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 21 (ул. Балтийская, д. 9)

Телефоны: +7 495 974-28-68,
+7 495 234-24-24 (доставка)

Адрес в интернете: yakitoriya.ru





«Репутация» DJ-BAR

Самое «молодое» предприятие общественного питания в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ», открывшееся в начале 2023 года.

В меню ресторана большой ассортимент блюд по 300 рублей. Недавно появилась услуга по доставке и самовывозу при оформлении заказа через сайт заведения или сервис «Яндекс.Еда».

Бар предлагает и вечерние программы с 20:00 — клубные ночи, дискотеки, выступления кавер-групп, DJ.



По четвергам всем девушкам комплимент — бесплатный бокал шампанского после 22:00.



Специально для соседей по площадке разработано большое меню бизнес-ланча стоимостью **310** рублей. Меню доступно в будние дни с 12:00 до 16:00.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 16

Телефон: +7 495 229-36-60

Адрес в интернете: reputation.rest

Falko Pizza

Пиццерия

Римская пицца, салаты, горячие блюда, завтраки, напитки. Есть услуга доставки, которую можно заказать либо через сайт пиццерии, либо написав в WhatsApp администратору.

Адрес: Ленинградский проспект,
д. 80, корп. 1

Телефон: +7 925 781-71-71

Адрес в Интернете: falkopizza.ru

E-mail: pizza@falkopizza.ru



Для соседей по площадке
всегда действуют акции –
спрашивайте
у продавца

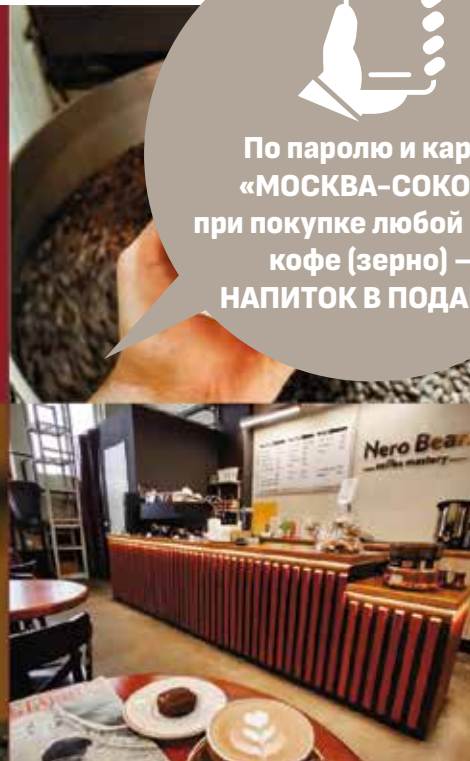


Nero Bean Coffee Roastery

Ростерная и эспрессо-бар



Nero Bean
— coffee roastery —



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ»
при покупке любой пачки
кофе (зерно) —
НАПИТОК В ПОДАРОК

«Обжариваем кофе и доставляем по всей России. У нас вы можете приобрести свежее обжаренный кофе, застать процесс обжарки, насладиться разными оттенками кофейных вкусов (и не только кофейных) в нашем эспрессо-баре, а также полноценно поесть. Готовим сами завтраки, обеды и ужины. Мы знаем о кофе всё! Задавайте вопросы нашему бариста!»

Адрес: Ленинградский проспект,
д. 80, корп. 3

Телефон: +7 925 771-06-51

Адрес в интернете: nerobean.ru

Synergy2Go

Кофе и хот-доги

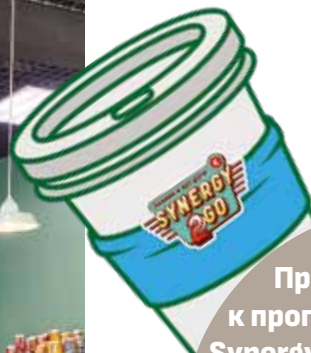
Выпить кофе и перекусить можно и не-
подалеку от университета «Синергия». В меню полный ассортимент кофейных напитков, какао и шоколад, а также хот-доги «Французский», «Классика», «По-мексикански», «В лаваше», панини с саями, курицей и ветчиной. Любимая еда студентов и не только.



WOW!



КОФЕ SYNERGY2GO ХОТ-ДОГИ



Присоединяйтесь
к программе лояльности
Synergy2Go по штрих-коду



Адрес: Ленинградский проспект,
д. 80, корп. 4
Телефон: +7 495 800-10-01



La Princesse Choco Шоколадное ателье

Бельгийский и французский шоколад, конфеты ручной работы, оригинальные шоколадные сувениры, торты и пирожные. Шоколад, изготовленный из настоящих какао-бобов; авторские начинки и кондитерский дизайн только из натуральных ингредиентов. Такова концепция ателье на Соколе, созданного шоколатье Аллой Комиссаровой. Здесь сладкоежки могут не бояться аллергии. Ассортимент удовлетворит вкус любого гурмана и поможет порадовать самого придирчивого делового партнера.



Проходя по Галерее «МОСКВА-СОКОЛ», за стеклянной витриной La Princesse Choco вы можете увидеть, как делают настоящий шоколад. Традиция ателье – мастер-классы, где детей и взрослых учат самостоятельно изготавливать конфеты. По подсчетам Аллы Комиссаровой, за 12 лет состоялось более семи тысяч таких мастер-классов, и каждый из них делал участников счастливыми!



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» – скидка
10% на весь ассортимент,
а при заказе праздника
с шоколадным мастер-классом
в ателье – участие
именинника
бесплатное!



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»
Телефон: +7 499 654-08-55
Адрес в интернете: laprincesse.ru



ОБУЧЕНИЕ



TOP

Компьютерная Академия

Академия работает с 1999 года, предоставляя полноценное образование в сфере IT для взрослых и детей. Готовит программистов, дизайнеров, тестировщиков, интернет-маркетологов и системных инженеров, которых нельзя заменить искусственным интеллектом.

«Юный программист» — программа для детей от 4 до 6 лет, первое знакомство с миром IT, помогающее направить интерес ребенка в полезное русло уже с малых лет.

Малая Компьютерная Академия — обучение для детей от 7 до 14 лет, которые хотят расти и развиваться в сфере IT, знать больше своих сверстников. Главная цель — извлечь максимальную для ре-



бенка пользу от времени, проведенного за компьютером, переключить его внимание с игр на более полезные занятия. Компьютер перестает быть игрушкой, а становится инструментом для создания собственных проектов и стартапов. Ребенок научится компьютерной грамотности, безопасной работе в интернете, алгоритмическому мышлению, основам программирования, анимации и мультипликации, созданию компьютерных игр, робототехнике, созданию мобильных приложений и многому другому.

«Кроме глубоких профильных знаний, учим понимать задачи, мыслить готовыми проектами и работать в команде. Мы делаем все, чтобы выпускников Академии TOP принимали на работу сразу после защиты дипломов. Для этого каждый год улучшаем программу, зовём к себе лучших преподавателей и сохраняем правильную атмосферу».



По паролю и карте «МОСКВА-СОКОЛ» — скидка 10% на любые программы на весь период обучения

Федеральная сеть компьютерных образовательных центров

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), подъезд 2А, этаж 4

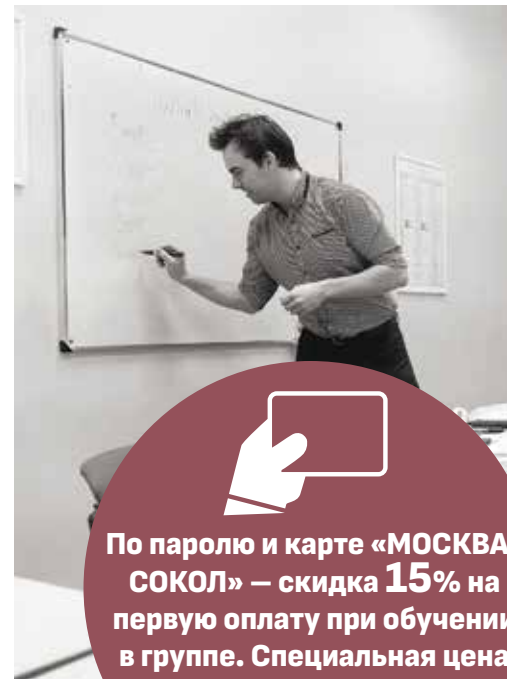
Телефон: +7 499 229-98-91

Адрес в интернете: msk.top-academy.ru

Language Link

Международный языковой центр

- Обучение английскому языку с англичанами.
- Детские и взрослые группы.
- Индивидуальное и корпоративное обучение.
- Подготовка к сдаче международных экзаменов IELTS, TOEFL, FCE, CAE, CPE и др.
- Преподаватели – носители языка.



По паролю и карте «МОСКВА-СОКОЛ» – скидка **15%** на первую оплату при обучении в группе. Специальная цена на индивидуальное и корпоративное обучение

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), подъезд 1а, этаж 2, офис 46
Телефон: +7 903 968-47-51
Адрес в интернете: languagelink.ru



MDC NRG

Школа танцев

Современный танцевальный центр с огромным выбором танцевальных направлений и разным уровнем групп!

Занятия проводятся с 12:00 до 22:00.



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» –
скидка **10%**
на абонементы
4, 8, 12 занятий

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 21 (ул. Балтийская, д. 9)

Телефоны: +7 499 654-06-78,
+7 915 066-29-72

Адрес в интернете: nrg-style.ru



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

56



«Макота» Студия красоты

В студии красоты «Макота» можно подстричься, покрасить волосы и сделать маникюр или педикюр, сделать депиляцию воском Skin's, а также посетить brow bar.

Стилисты студии помогут собраться на важное мероприятие: сделать причёску, укладку и макияж.



Мастера работают с марками Davines, Londa, TIGI Bed Head, IROIRO, Gehwol, Podofarm, Luxio, Think of Nail, Christina Fitzgerald — это лучшее, что есть сегодня на рынке.



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17
(ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

Телефон: +7 925 433-66-65

Адрес в интернете: makota.ru



Для соседей по территории
«МОСКВА-СОКОЛ» —
всегда эксклюзивные
условия обслуживания,
индивидуальный
подход!

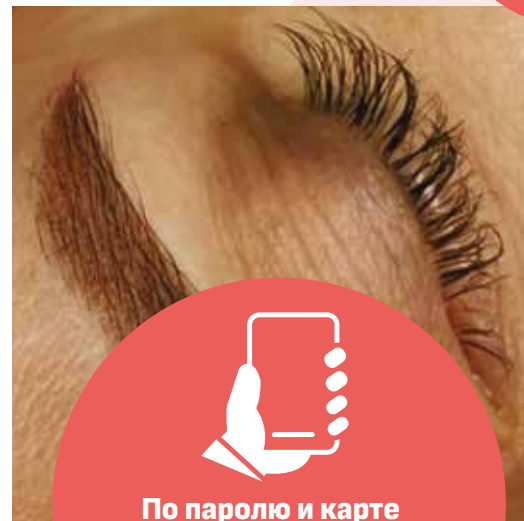
KAZAKOVA

Студия красоты

Студия красоты Татьяны Казаковой специализируется на нюдовом перманентном макияже, который выглядит максимально естественно.

Оказываются услуги: перманент бровей, губ, глаз; ламинирование ресниц, бровей; архитектура бровей, окрашивание ресниц, удаление пушковых волос на лице.

Перманент выполняется в технике напыления, создавая эстетичный натуральный эффект.



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» –
скидка **10%** на все
процедуры



Используются качественные пигменты, которые со временем не уходят в «нежелательные» цвета. Безопасно, с заботой о коже. Вы в руках профессионала с многолетним опытом!

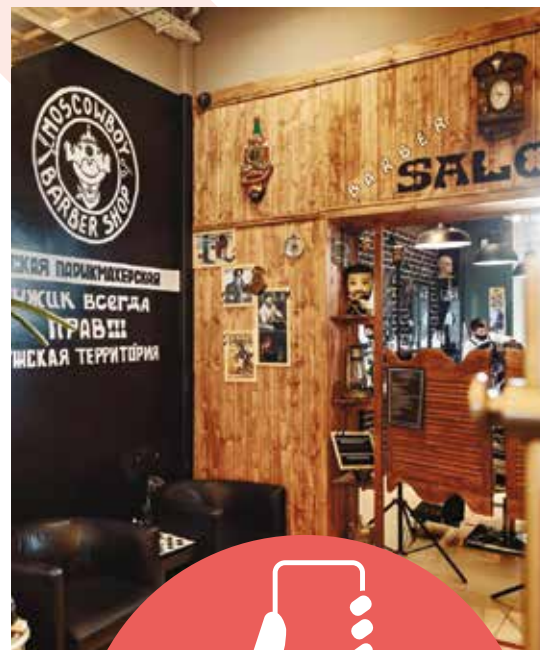
Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), этаж 3, каб. 24
Телефон: +7 915 371-53-49



Moscowboy Барбершоп

Креативные стрижки, уход за усами и бородой, маски и эпиляция огнем (пирофорез) или воском — и это далеко не полный перечень услуг от Moscowboy. Мастера барбершопа подберут для клиента прическу, форму усов и бороды, которые сделают мужественнее, увереннее и привлекательнее.

В барбершопе особая атмосфера: это вам не салон красоты, а место для брутальных мужчин, и дизайн интерьера это подчеркивает.



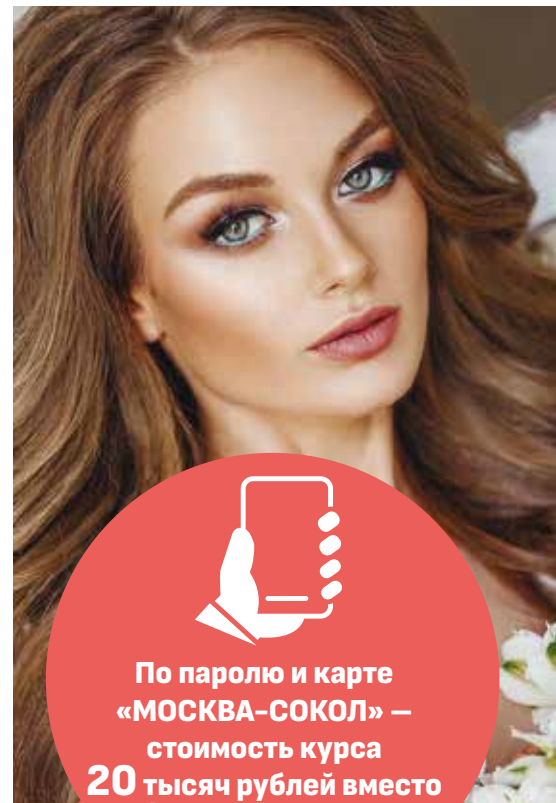
По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
БЕСПЛАТНАЯ мойка
головы и укладка

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»
Телефон: +7 926 314-32-31

NOVIKOVA MUA

Школа-студия макияжа и причёсок

Школа-студия макияжа и причёсок соседям представляет курс «Сам себе визажист», в который входит: уход за кожей, практика отработки вечернего и дневного макияжа, разбор кистей, косметики и теория (4–5 часов).



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
стоимость курса
20 тысяч рублей вместо
~~25~~ тысяч рублей

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), подъезд В,
этаж 3

Телефон: +7 926 546-93-79

60



First Международная бьюти-академия

Здесь можно получить новую профессию в индустрии красоты. Академия First входит в ТОП-5 учебных заведений Москвы для бьюти-сферы.

По окончании выдаются документы международного и государственного образца.



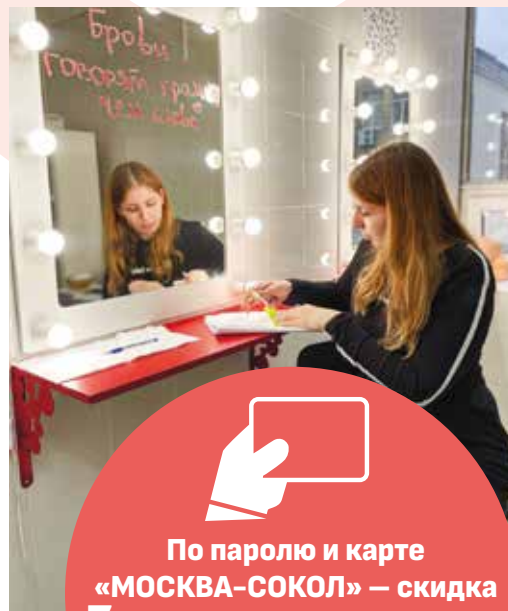
«Любой из наших курсов включает максимум практики. Содействуем трудоустройству. У нас вы можете получить профессию: мастера маникюра и педикюра, косметолога-эстетиста, мастера восковой депиляции, бровиста. Мы проводим повышение квалификации для врачей косметологов. У нас самые опытные преподаватели, уютная и творческая атмосфера!»



Также Академия приглашает содей по площадке в качестве моделей на маникюр, педикюр и другие процедуры (все подробности у менеджеров по телефону).



FIRST.
International Beauty Academy



По паролю и карте «МОСКВА-СОКОЛ» – скидка 7% на любой курс и подарки. Предложение действует 15 месяцев, начиная с 9 июня 2023 года

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 5, этаж 2, офис 207
Телефон: +7 926 564-98-88
Адрес в интернете: school-beauty.com

«ЛЕНА ТОММИ»

Ювелирный салон

Елена Томми представляет именной ювелирный бренд. Более 20 лет ее компания создает качественные украшения для женщин – современные, элегантные, по-настоящему интересные сочетания драгоценных металлов со всеми видами натуральных камней различных форм, цветов и огранок.

Салон на Балтийской рад представить вашему вниманию разнообразные по дизайну ювелирные украшения из золота и серебра. Всегда в наличии коллекции



с драгоценными, полудрагоценными и поделочными камнями, а также украшения без камней. Коллекции часто обновляются. В ассортименте, наряду с комплектами украшений, имеются бусы из натуральных камней, золотые и серебряные цепи и браслеты, аксессуары для очков.

«В рамках программы лояльности для соседей, по предварительной договоренности, проведем бесплатный мастер-класс, покажем, как создаются украшения, расскажем все о камнях, обсудим важные моменты при покупке колец и серег, специально для вас проведем примерки украшений и посоветуем, что с чем носить и сочетать. И предоставим скидку 20% на весь ассортимент, не участвующий в других акциях на момент приобретения украшений».



Соседям по площадке — скидка 20%

на весь ассортимент

(не участвующий в других акциях на момент приобретения украшений)

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»
Телефон: +7 495 120-08-89
Адрес в интернете: lenatommi.ru



Vsestilno

Шоу-рум стильной одежды

VSESTILNO – мультибренд, собравший в себе самые интересные тенденции азиатской и европейской моды. В шоу-руме представлены бренды из Турции, Италии, Китая, Кореи. А также одежда собственного производства, выпущенная под лейблом VSESTILNO и VSESTILNOGIRL.

В 2022 году бренд VSESTILNO отметил свое десятилетие. Владелица бренда, Алёна



Кулик, начала с изготовления украшений и аксессуаров ручной работы. В 2015 году была выпущена первая коллекция сумок и обуви. Сейчас ее шоу-рум предлагает одежду, аксессуары и украшения. Яркие и необычные #vsestilnolook принимали участие во многих тв- и шоу-проектах: «Орел и решка», «Фабрика Звезд», «Модный приговор», «Голос» и так далее.



По промокоду
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **10%**

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»
Телефон: +7 929 603-02-25
Адрес в интернете: vsestilno.ru

Dress By Us

Американский аутлет женской одежды размеров plus-size

Все вещи представлены в ограниченной серии. Размерный ряд: с 48 до 70 размера.

Подписывайтесь на телеграм-канал Dress By Us, чтобы быть в курсе обновлений ассортимента!



Приветственная скидка
для соседей
по площадке – 5%



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 21
(ул. Балтийская, д. 9), этаж 3, офис 318
Телефон: +7 916 821-88-40 (WA, Telegram)



LERBA

Магазин натуральной косметики и парфюмерных композиций

Бренд LERBA и магазин Lerba.ru предлагает соседям по площадке ароматические свечи и флорентийские саше ручной работы. Их делают из натурального соевого воска. Приятные парфюмерные композиции содержат эфирные масла. В каталоге есть свечи и саше с фруктовыми, древесными, свежими и пряными запахами. Также в ближайших планах — ароматические диффузоры для помещений и авто.



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **10%**

Адрес: Ленинградский проспект,
д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),
подъезд 1А, этаж 3, офис 10
Телефон: +7 499 653-91-31
Адрес в интернете: Lerba.ru

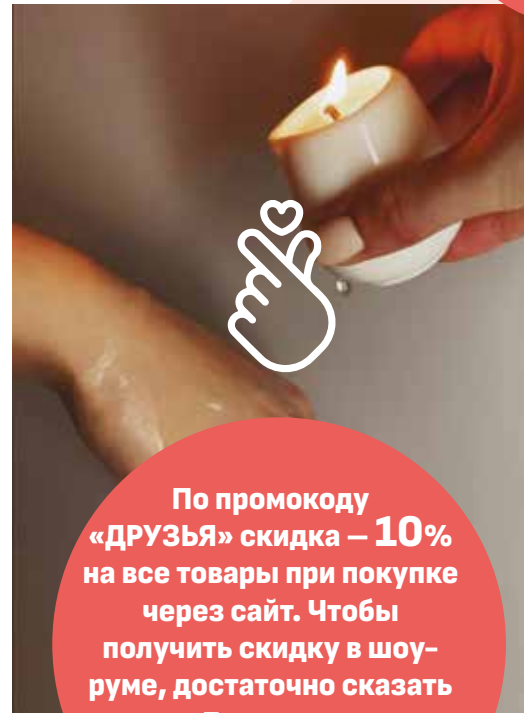
ИП Головачев

Товары для укрепления семьи

а-рум товаров 18+ и интимной косме-
лики для физического и психологического
здоровья.

Официальный представитель популярного
бренда Satisfyer.

Большое внимание уделяется удобству и
анонимности покупок.



По промокоду
«ДРУЗЬЯ» скидка – **10%**
на все товары при покупке
через сайт. Чтобы
получить скидку в шоу-
руме, достаточно сказать
слово «Друзья» на кассе
продавцу перед оплатой
покупки

Адрес: Ленинградский просп., д. 80,
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), этаж 2,
офис 42

Телефон: +7 800 301-03-43

Адрес в интернете: intim01.ru





Stretching.ru

Студия растяжки на Соколе

Специализация сети Stretching.ru — персональные занятия растяжкой на вибротренажерах. За семь лет работы протестированы различные оборудование и методики стретчинга, отобраны самые эффективные. Поэтому занятия в студии результативны и интересны.

Тренировки проходят в отдельном зале: только вы и тренер. Для подготовки мышц к растяжке используется вибротренажер, массирующий и расслабляющий мышцы. После этого тренер мягко тянет вас в упражнениях (метод пассивной растяжки).

**ВИБРОСТРЕТЧИНГ — ГИБКОЕ ТЕЛО
В ЛЮБОМ ВОЗРАСТЕ!**

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17

(ул. Балтийская, д. 5), этаж 2, офис 45

Телефон: +7 910 490-81-71

Адрес в интернете: stretching.ru

E-mail: dasha-kolodina97@ya.ru



**Соседям по площадке
студия дарит бесплатное
занятие — 25 минут
по промокоду
«Сокол_Вибрострейтинг»**

«СкульптоПластика»

Кабинет массажа

Кабинет Игоря Ситникова специализируется на скульптопластике (ручная скульптурная пластика). Это хороший способ борьбы с проблемными зонами фигуры – отложениями на бедрах, животе и так далее. Эффект всего от пары процедур сравним с эффектом от пластических операций.

Услуги кабинета:

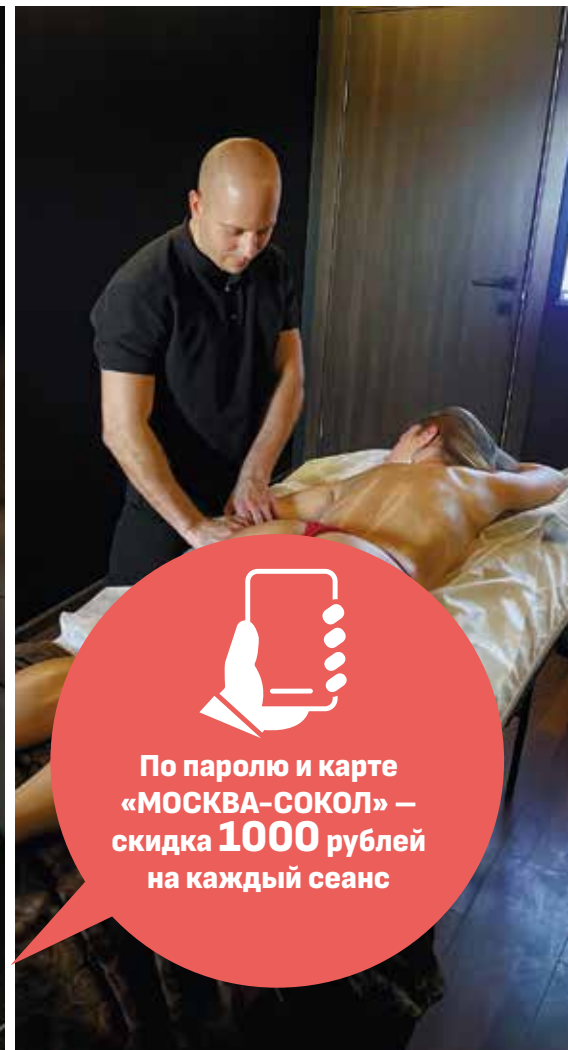
- Коррекция фигуры ручными массажными технологиями за минимальное количество сеансов (1-3 сеанса до результата);
- Оздоровительный массаж, направленный на устранение болевого мышечного синдрома (1-2 сеанса);
- Спа-программы.

Адрес: Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 1

Телефон: +7 925 339-40-63

Адрес в интернете:

taplink.cc/sculptoplastika



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» –
скидка **1000** рублей
на каждый сеанс

68



UrbanSki

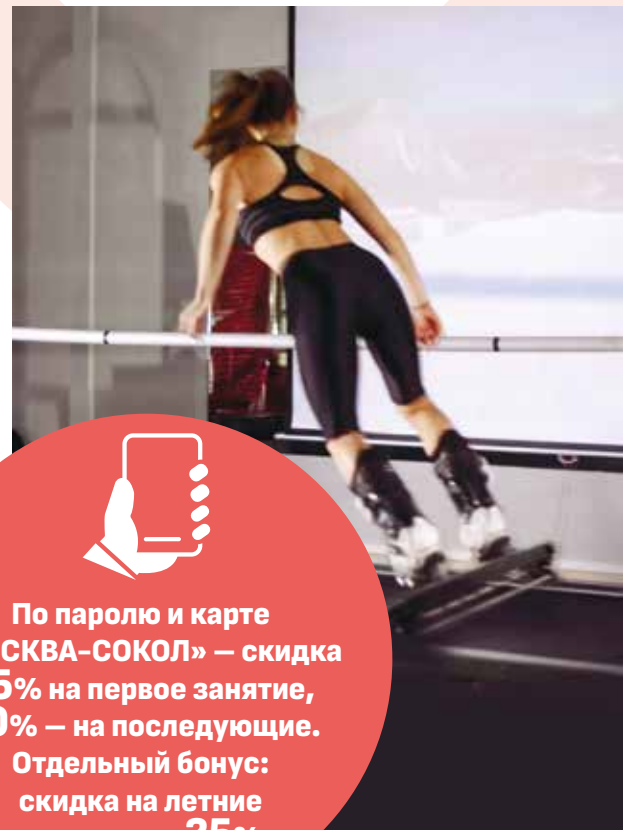
Городской клуб для любителей горных склонов

UrbanSki — всесезонный клуб атлетической подготовки для спортсменов и любителей активного образа жизни. Квалифицированный тренерский состав, высокотехнологичное оборудование, современные методики физической и технической подготовки позволяют максимально эффективно построить тренировочный процесс, добиться прогресса во всех аспектах общей и специальной подготовки.

«Мы делаем горнолыжников и сноубордистов счастливыми, катание — безопасным, техничным и красивым, а тело человека — здоровым и эффективным!».



**URBAN
SKI** training club



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» — скидка
15% на первое занятие,
10% — на последующие.
Отдельный бонус:
скидка на летние
программы **25%**

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

Телефоны: +7 966 032-78-21 (WhatsApp, Telegram), +7 495 532-78-21

Адрес в интернете: urban-ski.ru

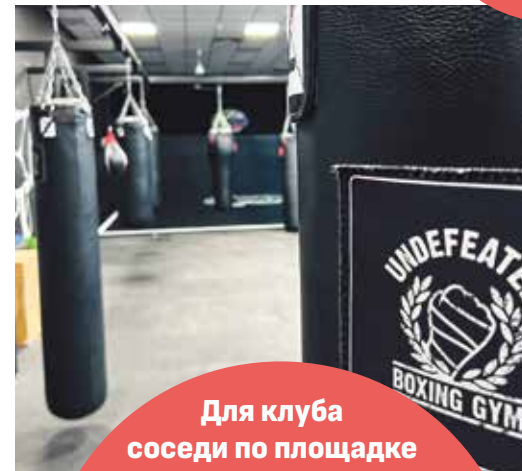
E-mail: Info@urban-ski.ru

Undeatead Boxing Gym

Клуб единоборств

Клуб специализируется на единоборствах: ММА, бокс, тайский бокс, джиу-джитсу, фитбокс, грэппл. Хотите просто заниматься фитнесом? Пожалуйста! Здесь есть и такая возможность.

Есть все необходимое для проведения полноценных тренировок: современное оборудование, раздевалки и душевые кабины, опытные тренеры и внимательные администраторы.



Для клуба
соседи по площадке
«МОСКВА-СОКОЛ» – это
особенные клиенты,
и они выиграют **30%**
от стоимости абонемента
по паролю «Секция».

*Например, обычная стоимость
абонемента на 12 тренировок/
1 месяц – 6500 рублей,
для соседей – 4550 рублей*



Тренеры клуба Undeatead Boxing Gym имеют большой соревновательный и преподавательский опыт. Они помогут новичкам освоиться и подготовят полноценную программу занятий для уже опытных спортсменов.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»
Телефон: +7 499 444-03-98
Адрес в интернете: ubgym.ru

70



City Squash

Сквош-клуб на Соколе

City Squash откроет для вас один из самых изысканных видов спорта. Здесь рады и опытным игрокам и новичкам. К их услугам самые современные сквош-корты, раздевалки, душевые, комфортные зоны для отдыха и болельщиков.

Специально для соседей по площадке «МОСКВА-СОКОЛ»:

Первое занятие Intro — пакетное предложение, которое включает в себя аренду корта, услуги тренера и прокат ракеток.

Обычная стоимость такого занятия — 4700 рублей. Для соседей стоимость составит 4000 рублей. Прийти на занятие можно одному или вдвоем, стоимость не изменится.

Постоянная скидка на аренду кортов: 1600 рублей вместо 2100 рублей в час. Скидка действует в будни с 7:00 до 8:00, с 10:00 до 18:00 и с 22:00 до 23:00; в выходные — с 7:00 до 10:00 и с 19:00 до 23:00.



Для получения
скидки при оплате
необходимо назвать
пароль
«МОСКВА-СОКОЛ»

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

Телефон: +7 495 150-60-98

Адрес в интернете: citysquash.ru

E-mail: ok@citysquash.ru

POWERHOUSE GYM

Фитнес-клуб

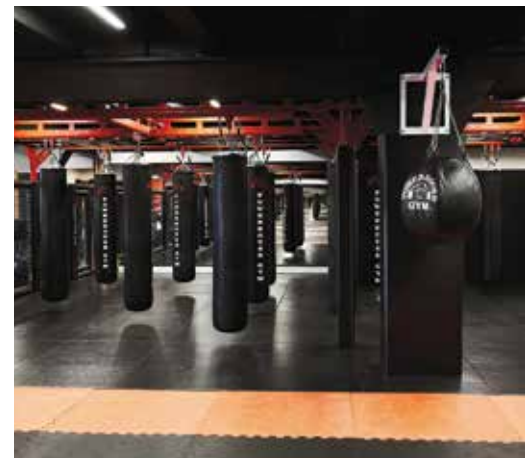
В клубе постоянно действует акция «Корпоративный фитнес»: скидка 10% на каждый годовой абонемент, если одновременно оформляется не менее 10 абонементов от одной компании.

В стоимость абонемента входит: посещение тренажерного зала с самыми крутыми американскими тренажерами, посещение финской сауны, тренировки с реальным и виртуальным тренером, в том числе по методике Les Mills.

В зоне единоборств всегда можно скинуть напряжение трудового дня. Спарринг с грушей или тренером поможет выпустить пар и заодно незаметно для себя избавиться от лишних калорий. Занятия проводят опытные тренеры, которые научат держать удар и применять правильные приемы. Бокс, тайский бокс, ММА, ВJJ — ждут вас на арене на первом этаже клуба.

Фитнес-ланч — еще одно предложение для тех, кто работает в офисах на территории «МОСКВА-СОКОЛ». Это короткие тренировки во время обеденного перерыва. Замените питание чистыми эндорфинами: 45 минут на тренировку (еще 15 минут останутся на смузи или салат).

«Корпоративный фитнес» — 10% скидка на каждый годовой абонемент



Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 37

Телефон: +7 495 476-39-60

Адрес в интернете: phgsokol.ru



«НЕБО СПОРТ»

Спортивная школа на Соколе

Занятия для детей индивидуально и в группах по направлениям: прыжки на батуте, воздушная гимнастика, спортивная акробатика, гимнастика для малышей, паркур и чирлидинг.

Тренеры «НЕБО СПОРТ» работают с детьми с абсолютно разным уровнем спортивной подготовки и под разные цели: это могут быть развивающие занятия для начинающих, либо профессиональные тренировки для будущих спортсменов.

В «НЕБО СПОРТ» своя особая экосистема: тренировки, дружба, совместные победы. Воспитанники спортивной школы участвуют в соревнованиях различного уровня, а также выезжают вместе в театры, кино, музеи, на специальные мастер-классы по живописи и столярному мастерству или на картинг.

Адрес: Ленинградский проспект,
д. 80, корп. 11

Телефон: +7 499 917-09-79

Адрес в интернете: nebojump.ru

E-mail: ok@citysquash.ru



По промокоду
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка 20% на абонемент
после бесплатного
пробного занятия



ДОМ И БЫТ

74



ГК «МИЭЛЬ»

Сеть офисов недвижимости,
офис на Соколе

Работа специалистов по всем направле-
ниям в недвижимости:

- вторичный рынок (покупка, продажа, альтернатива);
- ипотека (скидки и акции от «МИЭЛЬ»);
- все новостройки Москвы и Московской области (с «МИЭЛЬ» покупать дешевле);
- коммерческая недвижимость;
- загородная недвижимость;



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» –
скидка **10%** от комиссии
на услуги для соседей
по площадке

- аренда;
- юридические консультации (рента, наследство, как купить квартиру без-опасно).

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корпус 16,
подъезд 3, этаж 1

Телефоны: + 7 495 777-99-77,
+7 916 405-36-56

Адрес в интернете: miel.ru

«Окна Роста» Производство и продажа пластиковых окон и дверей

«Окна Роста» — это всегда качественные изделия, профессиональное обслуживание, удобные условия сотрудничества и привлекательные цены.

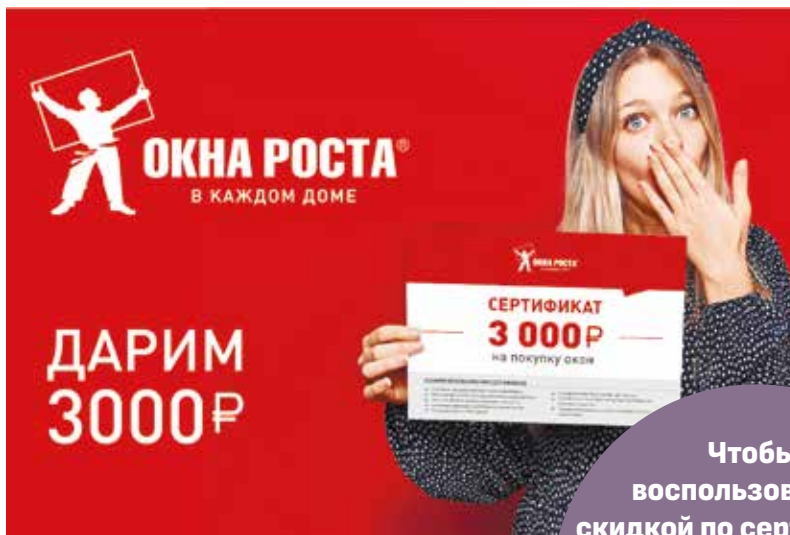
«Мы изготавливаем и устанавливаем все виды остекления для квартир, балконов, частных домов, коттеджей. В нашем ассортименте: окна, двери, порталы, зимние сады, зенитные фонари и многое другое».

Каждому, кто работает в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ», компания «Окна Роста» дарит сертификат на 3000 рублей на остекление. Сертификат бессрочный.

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 21 (ул. Балтийская, д. 9), этаж 3

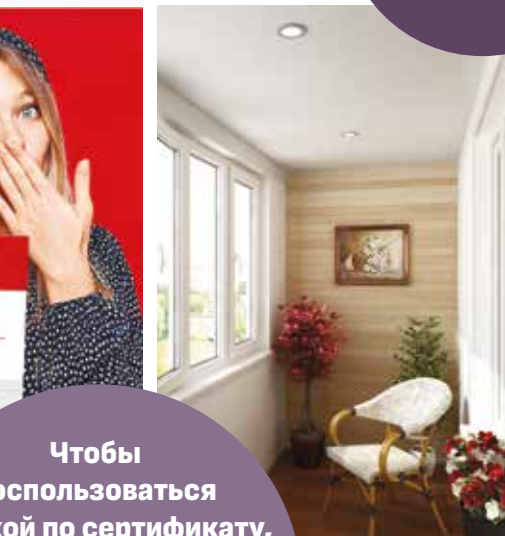
Телефон: +7 800 555-12-31

Адрес в интернете: oknarosta.ru



Чтобы воспользоваться скидкой по сертификату, назовите менеджеру пароль «МОСКВА-СОКОЛ».

Скидка действует на окна и двери из ПВХ, при заключении договора на сумму не менее 30 000 рублей



76



«ЭЛИТПАРКЕТ»

**Эксперт по напольным покрытиям.
30 лет на рынке!**

Эксклюзивный поставщик норвежского ламината ALLOC с алюминиевым замком и высокотехнологичного SPC-ламината HOI Lock Flooring на территории России.

Ламинат ALLOC — напольный материал, не имеющий аналогов на мировом рынке по совокупности качественных характеристик, потребительских свойств и уровню экологичности. В основе его производства лежит запатентованная технология изготовления верхнего HPL-слоя и алюминиевого крепления. Пожизненная гарантия для жилых помещений и 10 лет — для коммерческих объектов!

HOI LOCK FLOORING — высокотехнологичный SPC-ламинат на основе кварц-виниловой плитки. Изготовлен на минеральной плите плотностью более 2000 кг/м³, что сравнимо с твердостью камня, поэтому гарантирует напольному покрытию максимальную прочность и долговечность.



**По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка до 20%
в зависимости
от объема заказа**

Адрес: Ленинградский проспект,
д. 80, корп. 49, этаж 2
Телефон: +7 495 792-58-58
Адрес в интернете: elitparket.ru
E-mail: info@alloc.ru

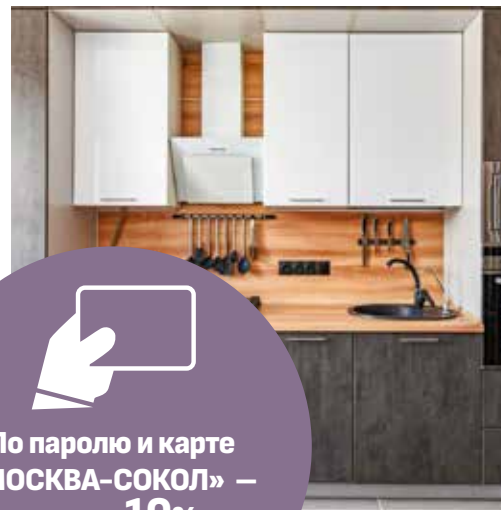
RuMa

Мебельная фабрика

Шоу-рум мебельной фабрики RuMa на Балтийской представляет производство корпусной мебели на заказ по индивидуальному проекту — в частности, кухни, шкафы, прихожие и гардеробы.

«Наши дизайнеры создадут для вас красивый, функциональный, удобный и уютный проект. Изготовим мебель из долговечных и экологических материалов за срок от 7 дней! К каждому заказу дарим вытяжку, варочную панель или духовку».

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»
Адрес в интернете: kuhni-ruma.ru



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
 скидка **10%**

78



Rosberry Ателье одежды

Качественный и быстрый ремонт и перекрой одежды любой сложности.

«Изменяем размер и посадку одежды по вашей фигуре. Первоклассный ремонт трикотажных, кожаных и меховых изделий, художественная штопка. Дарим новую жизнь любимым вещам. Гарантия на работу – 14 дней».

За одиннадцать лет работы ателье Rosberry отлично зарекомендовало себя. Мастера ателье – профессионалы своего дела с двадцатилетним стажем. Ателье дорожит своей репутацией, работу выполняют на совесть, к каждому клиенту – индивидуальный подход.



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» –
скидка **7%** на услуги
по ремонту и перекрою
одежды

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»
Телефон: +7 903 53-21-21
Адрес в интернете: personalportnoy.com

«СИНЭЛ-ЭЛЕКТРИКА» Магазин электроустановочного оборудования

Более 15 лет компания поставляет освещение и автоматику, помогающую людям по всей России и в странах СНГ.

Шоу-рум «СИНЭЛ-ЭЛЕКТРИКА» на Соколе предлагает огромный выбор электротоваров от известных зарубежных марок «Легранд», «Шнайдер», «Симон».

«Мы осуществляем поставки электрооборудования по Москве оптом и в розницу. Зайдите к нам, и мы рады будем показать весь ассортимент! Работаем как с индивидуальными, так и с корпоративными клиентами».

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

Телефоны: +7 495 787-32-21,
+7 800 505-32-21

Адрес в интернете: sin-el.ru



По паролю и карте
«МОСКВА-СОКОЛ» —
скидка **10%** на весь
ассортимент

80



Stool Group

Шоу-рум и аутлет мебели и света

Stool Group — российский производитель, импортер и оптовый поставщик мебели. В ассортименте компании стулья, столы, кресла и другая мебель для ресторанов, кафе, баров, квартир и загородных домов.

«В 2021 году мы запустили собственный бренд дизайнерского освещения — Moderli. На сегодняшний день коллекция Moderli насчитывает более 1000 моделей в разных категориях: люстры, настенные и потолочные светильники, бра, торшеры, настольные лампы, споты и светодиодное освещение».

В аутлете на Соколе представлены как новые товары, так и выставочные образцы, а также товары после съемки со скидками до 80%.



При оформлении заказа
на юридическое лицо
по промокоду
«МОСКВА-СОКОЛ»
предоставляется скидка —
10% на товары со склада.

*Скидка не суммируется
с другими действующими
акциями*

Адрес: Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 16, подъезд 5

Телефоны: +7 495 186-61-45,
+7 911 422-60-77

Адрес в интернете: stoolgroup.ru

**Дорогие партнеры!
Присылайте свои спецпредложения.
Мы разместим их на сайте площадки
www.socium-sokol.ru**

**Издатель
Группа компаний «СОЦИУМ»**

2023



Центр культуры и бизнеса
МОСКВА-СОКОЛ



socium-sokol.ru