



ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И БИЗНЕСА

«МОСКВА-СОКОЛ»

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ  
скидки и спецпредложения









**Центр культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» — большой квартал на пересечении Ленинградского проспекта и Балтийской улицы. Управляет площадкой компания «МОСКВА-СОКОЛ», входящая в Холдинг «СОЦИУМ».**

«СОЦИУМ» — ровесник российского бизнеса. Он основан 10 июня 1988 года учёным, предпринимателем, общественным деятелем и благотворителем Игорем Ашурбейли.

Сегодня «СОЦИУМ» — многопрофильный международный холдинг, работающий в разных секторах экономики, с более чем 27-летним опытом в сфере управления коммерческой недвижимостью.

#### **Среди других направлений его деятельности:**

- промышленность;
- банковский сектор;
- информационные технологии;
- энергетика;
- сельское хозяйство;
- охрана объектов.

Помимо собственно бизнеса, холдинг развивает ряд социально значимых проектов, ведёт обширную общественную и благотворительную деятельность, возрождая храмы, поддерживая культурные, образовательные, спортивные организации и благотворительные фонды.



*Основатель и Акционер  
Холдинга «СОЦИУМ»  
Игорь Ашурбейли*



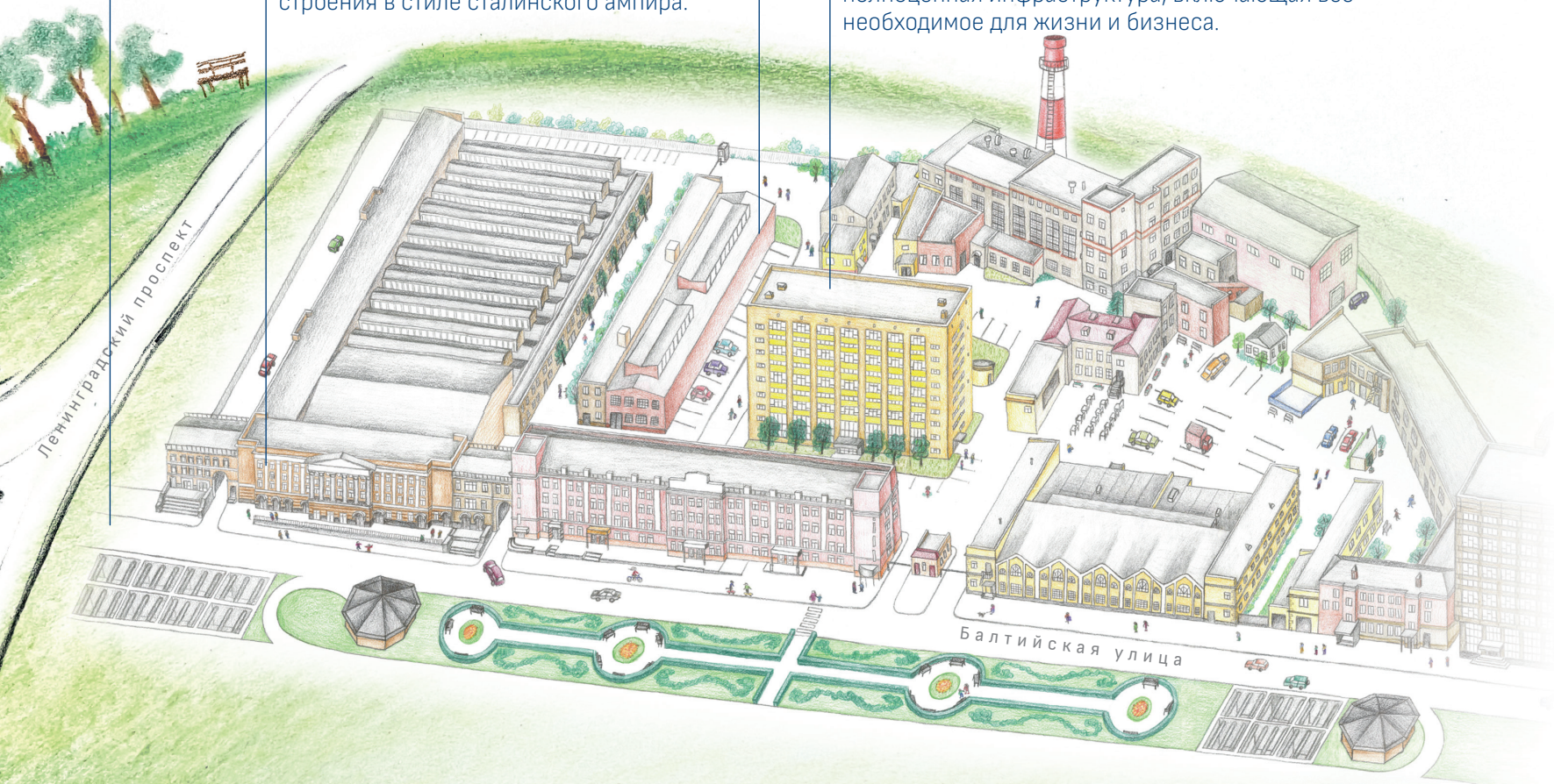
## Центр культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» сегодня

**7,6** га территории на пересечении  
Ленинградского проспекта и Балтийской улицы.

Комплекс из **47** зданий и сооружений  
— целый квартал, визитной карточкой  
которого являются величественные  
строения в стиле сталинского ампира.

Свыше **124** тысяч квадратных метров  
арендных многофункциональных площадей.

Около **400** арендаторов — представителей  
крупного, среднего и малого бизнеса, работающих  
в разных направлениях. На площадке сформирована  
полноценная инфраструктура, включающая всё  
необходимое для жизни и бизнеса.





## Уважаемые партнёры!

**Самое главное в нашем изменчивом мире, чтобы в нём было на кого опереться. Нам всем нужны семья, друзья, надёжные соседи. В московскую площадку Холдинга «СОЦИУМ» с момента её формирования была заложена идея бизнес-сообщества, в котором арендаторы становятся партнёрами, а их соседство — интересным и выгодным.**

Среди нас есть производители, логистические центры, банки, сервисные компании, магазины и предприятия общественного питания. Каждый из нас может найти рядом клиента или поставщика товаров и услуг. А ещё — «своё» место для отдыха, полезного досуга, личностного развития.

37-летний опыт «СОЦИУМА» в бизнесе, в том числе 27-летний в коммерческой недвижимости, означает сформировавшиеся традиции, фундаментальный подход к делу и выработанную концепцию развития площадки. Эту концепцию в своё время создавали во многом ориентируясь на особенности района Сокол и на его жителей, которым необходим был рядом с домом социокультурный кластер, где они могли бы проводить досуг, совершать покупки и при желании основать собственный бизнес.

Каждый арендатор — это партнёр. Арендодатель заинтересован в укреплении и развитии его бизнеса. Многие наши партнёры много лет назад начинали своё дело именно в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» при поддержке управляющей компании. Так, например, у нас родилась теперь широко известная в Москве сеть батутных спортивно-развлекательных центров «Небо» и начиналось развитие сети ресторанов Osteria Mario.

Чтобы превратить соседство в сплочённое сообщество, на территории «МОСКВА-СОКОЛ» проводятся фестивали, выставки, ярмарки, благотворительные мероприятия, объе-

диняющие тех, кто работает на площадке, и жителей района. Холдинг «СОЦИУМ» даже учредил специальный праздник — День арендатора и открыл сайт **socium-sokol.ru**, где арендаторы всегда могут разместить информацию о себе, о своих новинках, акциях и событиях.

Этот буклет призван продолжить наши традиции. Мы выпустили его для того, чтобы вы могли больше узнать о своих соседях и воспользоваться их специальными предложениями в рамках нашей совместной программы лояльности.

Несмотря на то, что мы перенесли часть своей деловой и повседневной жизни в интернет и мессенджеры, личное взаимодействие по-прежнему ценно. Каждому важно иметь «свой» банк, «своего» парикмахера, «своего» тренера, «свой» магазин, «свою» типографию и так далее. А «своим» человек или место в бизнесе становятся тогда, когда, помимо удовлетворяющего нас качества услуг, мы получаем ещё индивидуальный подход, привилегии, которые делают нас избранными — членами клуба, где мы чувствуем себя защищёнными.

Мы желаем вам обрести на нашей площадке надёжных партнёров и верных друзей!

**С уважением, ваша управляющая компания  
«МОСКВА-СОКОЛ»**





## Ваша управляющая компания «МОСКВА-СОКОЛ»

В активы Холдинга «СОЦИУМ» входит коммерческая недвижимость в Москве, Подмосковье, Нижегородской области, Краснодарском крае и за рубежом. Компания «МОСКВА-СОКОЛ» управляет объектами в Москве, в районе Сокол (более 124 000 м<sup>2</sup> арендных площадей); в Зеленограде (около 19 000 м<sup>2</sup>) и в Химках (около 57 000 м<sup>2</sup>).

«МОСКВА-СОКОЛ» объединяет знания и опыт специалистов разных сфер. Многие из них служат площадке на Соколе долгие годы и относятся к ней как к собственному дому, досконально изучив каждый её уголок и все её особенности. В нашей команде нет равнодушных людей!









## Управление объектами недвижимости «МОСКВА-СОКОЛ»

В Управление объектами недвижимости входят отдел аренды, отдел по договорной работе и отдел развития.

Менеджеры отдела аренды — первые, с кем знакомится новый арендатор, заходя на площадку. Они осуществляют анализ рынка недвижимости, поиск новых партнёров, подбор и показ помещений, сопровождение действующих арендаторов. За каждым арендатором закреплён свой менеджер, который является связующим звеном между ним и сервисными службами площадки.

Через отдел аренды дополнительно можно заказать услуги по обслуживанию IT-инфраструктуры и охране объектов. Компании, оказывающие данные услуги, входят в Холдинг «СОЦИУМ».

В обязанности специалистов отдела по договорной работе входят подготовка документов, включая договоры аренды, выставление счетов, составление прогнозов и отчётов.

Отдел развития занимается продвижением площадки, организацией мероприятий и акций, объединяющих арендаторов.



*Сотрудники Управления недвижимостью «МОСКВА-СОКОЛ»*

### **Адрес Управления объектами недвижимости:**

Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 16, подъезд 3, этаж 5

**Телефон:** +7 495 780-54-45





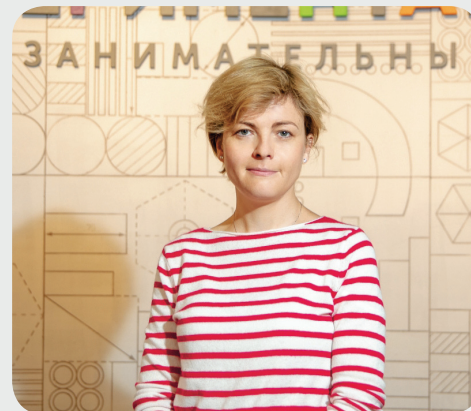
**Дмитрий Ляшов,**  
владелец спортивно-развлекательного  
центра «Небо»:

— Было трудно найти площадку. Реакция арендодателей, с которыми мы пытались вести переговоры, вполне объяснима: приходят какие-то «зелёные», никому не известные бизнесмены и предлагают абсолютно фантастический, утопический проект, претендуя на огромные площади. Звёзды сошлись так, что первый центр мы открыли именно на Соколе и ни разу не пожалели об этом, потому что Сокол оказался энергичным районом, который как раз подходит нам по духу.



**Филипп Самарец,**  
совладелец Музея занимательных наук  
«Экспериментаниум»:

— При выборе места очень импонировало то, что площадка «МОСКВА-СОКОЛ» задумывалась как кластер интересных образовательных и культурных проектов. Была надежда, что это место не превратится в вещевой рынок с ларьками. А мы как раз искали подходящих соседей. Надежда оправдалась.



**Наталья Потапова,**  
совладелец Музея занимательных  
наук «Экспериментаниум»:

— Профессионализм арендодателя — очень важный параметр. Иногда в ходе переговоров приходилось встречать таких контрагентов, с которыми в долгую игру вступать совсем не хотелось. С компанией «МОСКВА-СОКОЛ» таких проблем не возникло. Мы друг друга устраиваем, потому что «Экспериментаниум» и работает плодотворно уже восемь лет на Ленинградском проспекте.

## Управление главного инженера «МОСКВА-СОКОЛ»

**Специалисты службы эксплуатации, входящей в Управление главного инженера, выполняют работы по монтажу и текущему ремонту**

- систем теплоснабжения,
- горячего и холодного водоснабжения,
- канализации,
- вентиляции и кондиционирования,
- электроснабжения.

По желанию заказчика служба эксплуатации может заключить как комплексный договор технического обслуживания по всем перечисленным направлениям, так и на оказание отдельных услуг.

Служба также занимается общестроительными работами, такими как монтаж перегородок, замена напольного покрытия, косметический ремонт и так далее.

**Производственно-технический отдел Управления главного инженера выполняет:**

- Проектные работы (рабочие чертежи марок АР, АС, КЖ, КМ, КД, ЭО, ЭМ).
- Составление смет в базах ТСН МГЭ (г. Москва), ФСНБ (федеральные расценки).
- Контроль за строительно-монтажными работами.



### Как заказать услугу?

Подайте заявку в круглосуточную диспетчерскую или направьте письменное обращение в службу. Либо обратитесь к своему менеджеру отдела аренды.

**Телефоны круглосуточной диспетчерской:**

**+7 499 158-73-20, доб. 21-345; +7 916 680-06-88**



## Служба клининга «МОСКВА-СОКОЛ»

В ежедневные обязанности специалистов службы клининга входит поддержание порядка на прилегающих к зданиям территориях и в общих зонах Центра культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ», в том числе с помощью специальной уборочной техники.

### Служба оказывает услуги:

- Ежедневная комплексная и генеральная уборка помещений, включая санитарные зоны.
- Зимняя уборка территории: сбор снега, скол наледи и сосулек, антигололёдные мероприятия и так далее.

По желанию заказчика может быть заключён договор на оказание клининговых услуг.

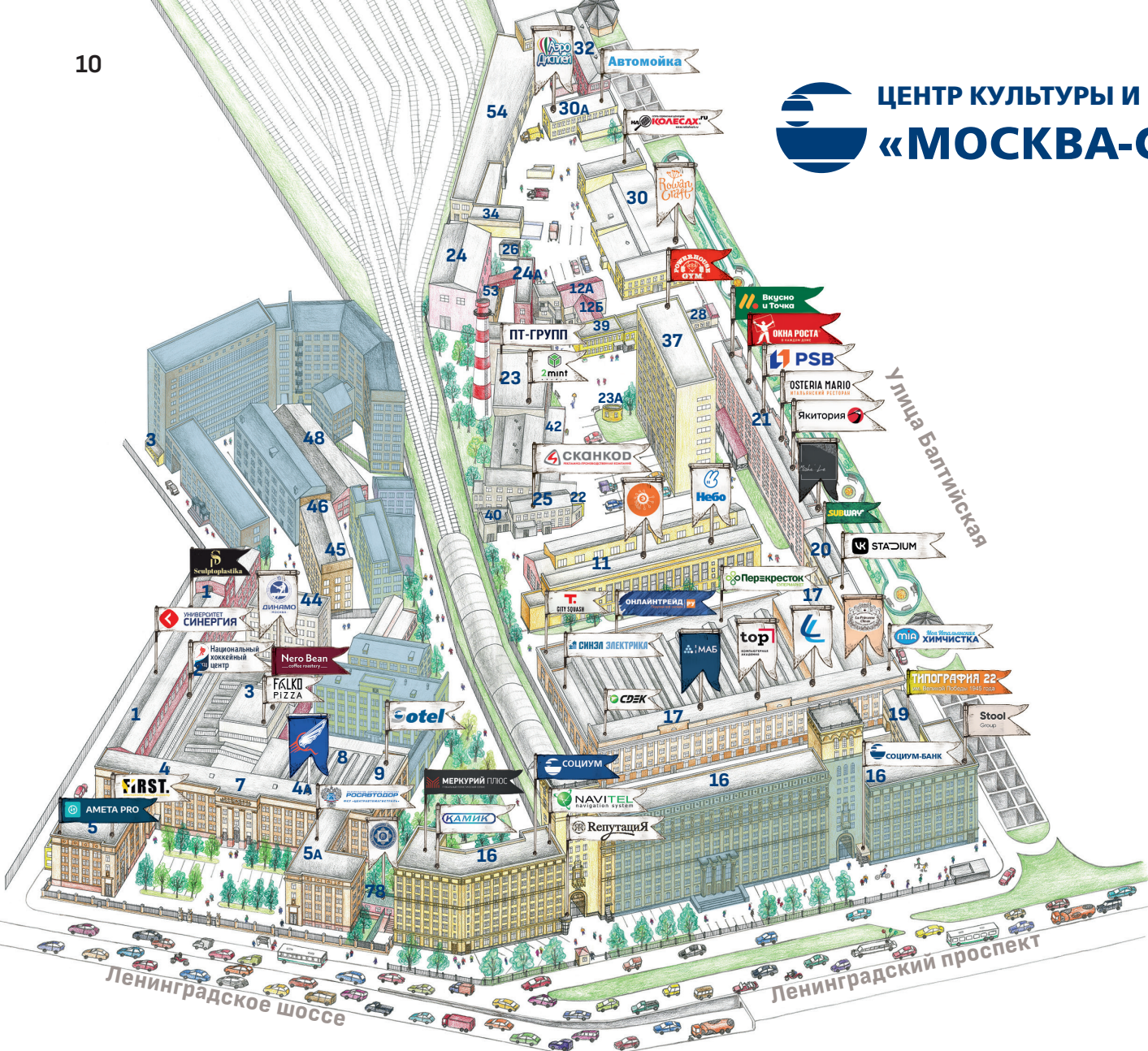
**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 16, подъезд 3  
**Телефон:** +7 495 780-54-45





## ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И БИЗНЕСА

# «МОСКВА-СОКОЛ»







## УСЛУГИ ДЛЯ БИЗНЕСА

«СОЦИУМ-БАНК»	14
ЧОП «ВПК-Безопасность»	16
«СОТЕЛ» («СОЦИУМ-ТЕЛЕКОМ»)	18
«СОЦИУМ-ЭНЕРГО»	20
«СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»	21
«АМЕТА ПРО»	22
NAVITEL®	23
ProVideo Systems	24
«АудиоТехника»	25
«Рэд Эппл»	26
«СЭТранс»	27
«AG Экспертс»	28
«БАС ЧАРТЕР»	29
«Меркурий Плюс ГЛС»	30
«КЕПЛЕР МАГИСТРАЛИ»	31
«РЕПОРТ-ГРУПП»	32
«ПТ-ГРУПП»	33
«КАМИК»	34
AICORE	35
«СКАНКОД»	36
«Типография № 22»	37
«АэроДисплей»	38
«Принто-граф»	39
ArtFlowers	40



## ОБУЧЕНИЕ

Компьютерная Академия TOP	60
Language Link	61
MDC NRG	62



## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

VK STADIUM	42
«Экспериментаниум»	43
«Небо»	44
«Территория Мистики»	45
Магазин фейерверков	46
Travelata	47
«Инфофлот»	48
«Московская академия бильярда»	49



## РЕСТОРАНЫ И КОФЕЙНИ

Osteria Mario	52
«Якитория»	53
«Репутация»	54
Falko Pizza	55
Subway	56
La Princesse Choco	57
«Небо» ресторан	58

## УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ



## КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

«Пикассо»	64
Laros Beauty	65
Moscowboy	66
NOVIKOVA MUA	67
Rosberry	68
Legenda	69
Дизанерский дом Misha'Le	70
Dress By Us	71
Тату-студия Fevral	72
XSize	73
VibroStretching.ru	74
«СкульптоПластика»	75
UrbanSki	76
«Сокол — Территория спорта»	77
City Squash	78
Powerhouse Gym Сокол	79



## ДОМ И БЫТ

ГК «МИЭЛЬ»	82
«Окна Роста»	83
Dzik Design	84
RuMa	85
«СИНЭЛ-ЭЛЕКТРИКА»	86
LuxAlto	87
Stool Group	88



## Карта лояльности

Покажи карту участнику программы – получи скидку  
**socium-sokol.ru**





УСЛУГИ ДЛЯ БИЗНЕСА



## «СОЦИУМ-БАНК»

### Банк для клиентов

Один из старейших коммерческих банков в России, основанный в 1998 году, осуществляет деятельность на основании лицензии Банка России № 2881 и лицензий Федеральной службы по финансовым рынкам. Банк включён в реестр банков — участников системы обязательного страхования вкладов, свидетельство № 660 от 17.02.2005 г. выдано Государственной корпорацией Агентства по страхованию вкладов.

«СОЦИУМ-БАНК» — современный, надёжный банк, предлагает полный спектр услуг по расчётно-кассовому обслуживанию юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.



#### Для юридических лиц:

- Банк без санкций.
- Современное ДБО.
- Все виды услуг в рамках СБП.
- Торговый и интернет-эквайринг.
- Все виды расчётно-кассового обслуживания.
- Выгодные ставки на размещение денежных средств.
- Переводы в иностранных валютах.
- Конверсионные операции по выгодному курсу.
- Факторинг.
- Все виды аккредитивов.
- Кредиты на любые цели.
- Банковские гарантии.

#### Для физических лиц:

- Банковские карты.
- Технологичное ДБО и мобильное приложение.
- Большая линейка вкладов, лучшие ставки, гибкие условия размещения.
- Система быстрых платежей.
- Обмен валюты.
- Переводы «Золотая Корона» и Kwik Pay.
- Трансграничные переводы Swift в любую точку мира.
- Кредитование.
- Все виды аккредитивов.
- Сейфовые ячейки любых размеров и на любой срок.
- Система биометрической идентификации.
- Инвестиционные, памятные монеты.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 16

**Телефон:** +7 495 783-55-46

**Адрес в интернете:** [socium-bank.ru](http://socium-bank.ru)





**СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**Скидка 30%**  
на сейфовые ячейки.

**Бесплатное открытие**  
и ведение счёта.

**Скидки и бонусы**  
для участников ВЭД.

**Скидки на Интернет**  
и торговый эквайринг.



**СОЦИУМ-БАНК**

socium-bank.ru



## «ВПК-Безопасность» Частное охранное предприятие

Частное охранное предприятие «ВПК-Безопасность» основано 25 мая 1998 года, и уже более 27 лет заботится о безопасности объектов на территории Центра культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ».

Среди клиентов ЧОП также компании, расположенные в Москве, Московской области и других регионах Российской Федерации.

ООО «ЧОП «ВПК-Безопасность» имеет лицензию на частную охранную деятельность, которая включает в себя все 7 видов услуг, предусмотренных законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». В том числе: охрана режимных предприятий, сопровождение грузов, охрана массовых мероприятий, работа с техническими средствами охраны и так далее.

**Специальное предложение  
для соседей по площадке  
«МОСКВА-СОКОЛ»:**  
бесплатное обследование  
степени защищённости  
объекта от незаконного  
проникновения и других  
чрезвычайных ситуаций.



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 78

**Телефон:** +7 495 158-73-29

**Адрес в интернете:** [vpk-guard.ru](http://vpk-guard.ru)

**E-mail:** [info@vpk-guard.ru](mailto:info@vpk-guard.ru)





НАША РАБОТА



ВАША  
БЕЗОПАСНОСТЬ!



## «СОТЕЛ» («СОЦИУМ-ТЕЛЕКОМ»)

### Телекоммуникационная компания

Успешная компания с 26-летним опытом работы на рынке связи и информационных технологий предоставляет услуги по следующим направлениям:

#### АРЕНДА СТОЙКИ в ЦОД/ РАЗМЕЩЕНИЕ СЕРВЕРОВ от 1 U

- Безлимитный трафик.
- Инсталляционные работы — бесплатно.
- Доставка в пределах МКАД — бесплатно.
- Блок IP-адресов.



#### ОБЛАЧНЫЕ СЕРВИСЫ #Sotel.Cloud

- Организация миграции в облако #Sotel.Cloud.
- Виртуальные машины.
- Корпоративная почта.
- Виртуальный рабочий стол.

#### СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ

- IT-аудит/аутсорсинг.
- Организация IT-инфраструктуры под ключ.
- Поставка оборудования и ПО.
- Системы видеонаблюдения/охранного телевидения.
- Системы пожаротушения и оповещения.
- СКУД.

#### УСЛУГИ СВЯЗИ

- Доступ в интернет.
- Виртуальная АТС.
- Защищённые VPN-каналы.
- Аренда IP-адресов.
- Объединение ресурсов в единую локальную сеть.

По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — до **20 %**  
на облачные сервисы  
«СОТЕЛ»



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 9

**Телефон:** +7 499 654-00-00

**Адрес в интернете:** [sotel.su](http://sotel.su)

**E-mail:** [sales@sotel.su](mailto:sales@sotel.su)





# **Sotel**

**— НАДЁЖНЫЙ ИТ-СЕРВИС  
И ДАТА-ЦЕНТР РЯДОМ С ВАМИ!**





## «СОЦИУМ-ЭНЕРГО»

Организация поставок  
электроэнергии

**Компания оказывает широкий спектр энергетических услуг:**

- энергоснабжение,
- энергосбережение,
- консалтинг.

Компания занимается организацией своевременных поставок качественной электроэнергии с оптового или розничного рынков, организует локальную генерацию тепловой и электрической энергии, а также проводит консультации по возникающим в процессе сотрудничества вопросам.

Кроме того, специалисты компании консультируют по вопросам энергосбережения и помогают разобраться в управлении энергоресурсами и энергетическим оборудованием.



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 23

**Телефон:** +7 495 363-07-29

**Адрес в интернете:** [socium-energo.ru](http://socium-energo.ru)



## «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

Производство и продажа тепловой энергии и горячей воды

**Компания оказывает широкий спектр услуг:**

- Забор, очистка и распределение воды.
- Сбор и обработка сточных вод.
- Разработка, организация и проведение энергосберегающих мероприятий.
- Разработка, внедрение и эксплуатация автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и автоматизированных информационно-измерительных систем коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ).
- Диагностика, эксплуатация, ремонт, замена и поверка средств измерений и учёта электрической и тепловой энергии, воды, газа.

Центр культуры и бизнеса  
«МОСКВА-СОКОЛ» оснащён  
собственной котельной.



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 23

**Телефон:** +7 499 654-00-31

**Адрес в интернете:** [socium-energосystems.ru](http://socium-energосystems.ru)



## «АМЕТА ПРО»

### Телекоммуникационная компания

Поставщик комплексных решений в области информационных технологий (ИТ) и телекоммуникаций на базе оборудования и программного обеспечения (ПО) ведущих мировых и российских производителей.

- Оборудование.
- Аппаратное обеспечение.
- Серверы.
- Системы Хранения Данных (СХД).
- Ноутбуки. Мониторы.



- Сетевое оборудование.
- Телефония.
- Видеонаблюдение — #Hardware.
- Программное обеспечение (ПО) — #Software.
- Резервное копирование данных — #Backup.
- Системы мониторинга ИТ-систем — #Monitoring.
- Системная интеграция — #SI.
- Создание и модернизация Центров обработки данных (ЦОД) — #Data Center.
- Облачные решения — #Cloud.
- Техническая поддержка и услуги — #Service & Support.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидки — до **10 %**  
на товары и услуги



**Адрес:** Ленинградский пр-т,  
д. 80, корп. 5, офис 202  
**Телефон:** +7 495 748-17-77  
**Адрес в интернете:** [ametapro.ru](http://ametapro.ru)



## NAVITEL®

### Разработчик навигационного ПО, картографии и автоэлектроники

NAVITEL® — аккредитованная российская IT-компания, специализирующаяся на разработке навигационного программного обеспечения, картографических решений и интеллектуальных систем мониторинга. Помимо этого, под брендом NAVITEL выпускается широкий ассортимент автомобильной электроники: навигаторы, видеорегистраторы и другие полезные устройства для водителей.

Компания работает по принципу полного цикла — от идеи до готового продукта.

В штате NAVITEL трудятся высококвалифицированные специалисты, благодаря которым все этапы — проектирование, разработка и производство — осуществляются внутри компании. Постоянное обновление линейки устройств, улучшение технических характеристик и расширение функционала — ключевые направления работы. Собственные программные решения и схемотехника позволяют NAVITEL поддерживать высокий уровень качества и удобства использования своей продукции.



NAVITEL



**Скидка 10 %**  
при покупке товаров  
NAVITEL по промокоду  
**«MOSCOW\_SOKOL»**  
на официальном маркетплейсе  
компании **market.navitel.ru**  
*(скидка не распространяется  
на аксессуары для устройств,  
а также на зарядные станции  
серии NS и портативные  
солнечные панели)*

За годы присутствия на рынке компания зарекомендовала себя как надёжный и ответственный производитель. Продуктами NAVITEL пользуются более 40 миллионов человек в России, странах СНГ, Европе, Азии и Латинской Америке.

**Адрес:** Ленинградский пр-т,  
д. 80, корп. 16, подъезд 3, этаж 2

**Телефон:** +7 495 787-66-80

**Адрес в интернете:** [navitel.ru](http://navitel.ru)

**Интернет-магазин:** [market.navitel.ru](http://market.navitel.ru)



*Мы предлагаем своим клиентам широкий спектр оборудования и программного обеспечения ведущих мировых производителей, а также гибкие и выгодные условия сотрудничества.*

#### Основные направления деятельности:

- Беспроводные решения: системы передачи информации, системы служебной связи, микрофонные системы, накамерные мониторы.
- Системы хранения и архивирования данных на дисках и лентах для высокопроизводительных приложений.
- PTZ-, web- и видеокамеры.
- Накамерные мониторы и мониторы-рекордеры, просмотрные мониторы.
- Системы ввода-вывода и стриминга AV-сигнала, ПО для видеомонтажа, клавиатуры, контроллеры, шасси расширения.
- AV-конвертеры, маршрутизаторы, Thunderbolt-адаптеры, анализаторы и синхронизаторы AV-сигнала.

## ProVideo Systems

**Системный дистрибьютор решений для видеопроизводства и телевидения**



**По промокоду  
SOKOL05 скидка — 5 %  
на товары со склада  
или по предзаказу\*.**

*Применить промокод можно при оформлении заказа в интернет-магазине ProVideo.RU или в офисе компании, где технические консультанты помогут подобрать оптимальное решение для конкретной задачи.*

Среди популярных брендов компания представляет: Blackmagic, Hollyland, Promise, TVlogic, AJA, Avid, Atomos, Obsbot, Accusys, Magewell, Sonnet, Atto, Decimator и др.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 16, подъезд 3, офис 314  
**Телефоны:** +7 495 510-51-00, +7 495 363-07-60  
**Адрес в интернете:** [provis.ru](http://provis.ru)  
**Интернет-магазин:** [provideo.ru](http://provideo.ru)

*\* На акционные товары скидка не распространяется.*



## «АудиоТехника» Сеть салонов аппаратуры для музыки и кино

Если вы цените каждую ноту и хотите наслаждаться музыкой на высшем уровне, то «АудиоТехника» — это ваш проводник в мир безупречного звука!

В шоуруме на Соколе представлена акустика уникальных брендов от AURUM CANTUS, CAV AUDIO, SWAN SPEAKERS, усилители и источники звука AUDREAL, OPERA AUDIO, NUPRIME, проигрыватели винила и фонокорректоры EDWARDS AUDIO, CONSONANCE, кабели и сетевые кондиционеры XINDAK, лазерные телевизоры и проекторы HISENSE, профессиональные системы караоке EVOLUTION, Bluetooth-колонки, наушники и музыкальные инструменты в ассортименте.

**Специальное предложение:**  
**СКИДКИ — от 10 до 15 %**  
**на аппаратуру**  
**отдельных брендов!**  
**СКИДКИ —**  
**от 5 до 10 % на весь**  
**ассортимент!**



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), этаж 1  
**График работы:** Вт.-Сб. с 11:00 до 20:00  
**Телефоны:** +7 495 198-62-65, +7 900 531-99-33, +7 900 531-99-44  
**Интернет-магазин:** [audiotechnics.ru](http://audiotechnics.ru)



«АудиоТехника» работает с 2013 года и является не только официальным дилером, но и дистрибьютором разных мировых производителей электроники.

В нашем интернет-магазине представлен самый широкий ассортимент аппаратуры всех мировых производителей, таких как CANTON, FOCAL, HECO, BOWERS&WILKINS, KLIPSCH, MAGNAT, MOREL, KEF, MARTIN LOGAN, PREMIERA, DENON, MARANTZ, ONKYO, PIONEER, ROTEL и прочих.

Специалисты «АудиоТехники» помогут подобрать компоненты стереосистем и домашних кинотеатров и оформить заказ по привлекательной цене. В «АудиоТехнике» можно заказать доставку, установку и настройку приобретённой аппаратуры.



## «Рэд Эппл»

### Сервисный центр, ремонт телефонов, ноутбуков и компьютеров

Мастерскую по ремонту телефонов и компьютеров и её владельца Артёма Глухова в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» знают многие, потому что ремонт и настройку техники здесь выполняют на высшем уровне.

Заказы бывают самые разные: починить телефон, почистить компьютер или отремонтировать телевизор.

В «Рэд Эппл» могут всё!



Мастерская работает не только с частными лицами, но и с компаниями по безналичному расчёту, готова принимать корпоративные заказы от соседей по индивидуальной договорённости.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»  
**График работы:** Пн.—Пт.: с 10:30 до 20:00, Сб.: с 13:00 до 18:00, Вс.: выходной  
**Телефон:** +7 966 081-44-35



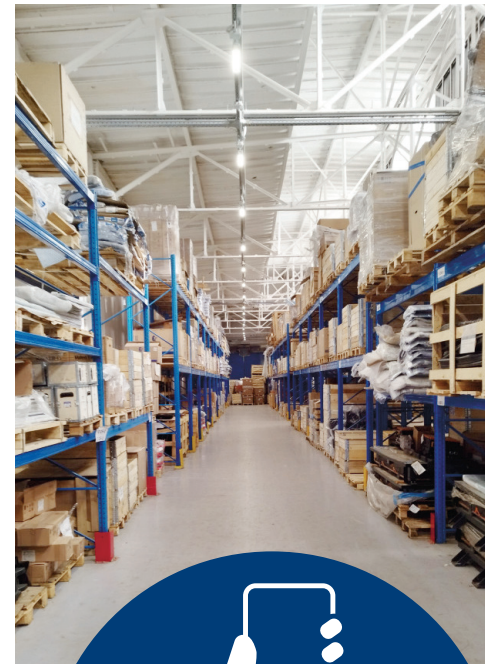
## «СЭТранс» Сервис экологического транспорта

Дочерняя сервисная компания группы КАМАЗ по квалифицированному техническому обслуживанию и ремонту городской пассажирской техники производства КАМАЗ — автобусов и электробусов, а также станций ультрабыстрой зарядки.

Всегда в наличии полный ассортимент оригинальных запасных частей для всех существующих модификаций электробусов КАМАЗ и автобусов КАМАЗ/НЕФАЗ.



**Адрес:** Ленинградский пр-т,  
д. 80, корп. 37, подъезд 1, этаж 9  
**Телефон:** +7 499 650-76-92, доб. 2013  
**График работы:** будни с 08:00 до 17:00,  
перерыв с 12:00 до 13:00



По промокоду  
**«МОСКВА-СОКОЛ»**  
скидка — 5%  
на запасные части



## «AG Экспертс»

### Центр по ремонту и замене автостёкол

«AG Экспертс» — федеральная сеть по ремонту и замене автомобильных стёкол, которая работает на рынке с 2006 года.

За 19 лет компания стала крупнейшим оператором на страховом и розничном рынках России, обслужив более 600 000 клиентов. Мастера «AG Экспертс» — настоящие эксперты в области автостёкол.



**Ремонт  
Автостекла**



**Замена  
Автостекла**

Руководствуясь правилом «Безопасность за разумные деньги», мастера компании найдут решение проблемы, проконсультируют по любым вопросам, связанным с заменой и ремонтом автостёкол.

«AG Экспертс» устанавливает самые качественные стёкла от надёжных поставщиков, используя уникальное оборудование и материалы по ремонту и вклейке стекла.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 30, комн. 1, (помещение III)

**График работы:** Вт.-Сб.: 9:00-18:00

**Телефоны:** +7 499 654-05-98, горячая линия 8 800 700-88-77

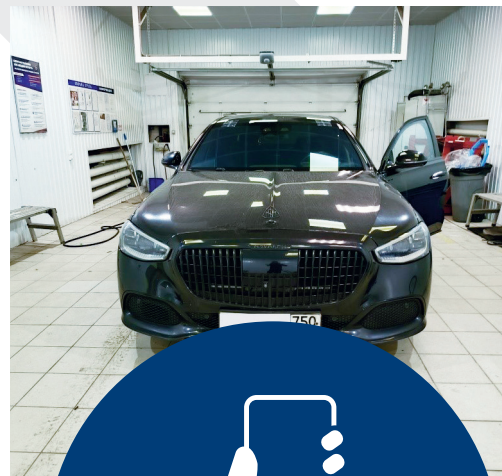
**Адрес в интернете:** [agexperts.ru](http://agexperts.ru)

**ПОВРЕЖДЕНО АВТОСТЕКЛО?**

ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАСТОЯЩИМ



**Экспертам!**



**По паролю «МОСКВА-СОКОЛ» скидка — 15 %  
на повторную замену  
стекла в течение  
года**



## «БАС ЧАРТЕР» Автобусная компания

Один из лидеров корпоративных, пассажирских, детских и междугородних автобусных перевозок в Москве и области. В парке «БАС ЧАРТЕР» новые комфортабельные автобусы туристического класса марки Yutong.

### Компания предлагает следующие услуги:

- транспортное обслуживание экскурсионных программ — путешествуйте с комфортом;
- обслуживание корпоративных и MICE-мероприятий разного масштаба — безупречная логистика;
- обслуживание частных торжественных мероприятий — свадьбы, юбилеи и праздники без хлопот;
- осуществление регулярных трансферов сотрудников к месту работы — удобство и пунктуальность;
- групповые и индивидуальные детские поездки — безопасность и забота о маленьких пассажирах.

**«БАС ЧАРТЕР» — надёжность, комфорт и лучшие условия!**



**По паролю  
и карте «МОСКВА-  
СОКОЛ» скидки —  
от 10 % до 20 %  
на заказные  
автобусные  
перевозки**

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17, подъезд 1А, этаж 3, офис 28

**График работы:** по будням с 9:00 до 18:00

**Режим работы службы заказов:** круглосуточно

**Телефоны для заказа:** +7 495 229-36-46 (доб 101), +7 925 514-79-79

**Адрес в интернете:** [buscharter.ru](http://buscharter.ru)



## «Меркурий Плюс ГЛС» Логистический оператор ЗРЛ



Гибкие решения по доставке грузов из стран Юго-Восточной Азии, Китая, Турции, экспорт по всем направлениям.

- 15-летний опыт сотрудников компании в логистике;
- 70 офисов, в том числе в Китае, Латвии, России;
- 6 представительств в крупных портах Китая;
- 1000+ клиентов доверили нашей компании свой груз;
- членство в ассоциации FIATA;
- высокий сервис идеален для интернет-торговли.

*Клиенты нас ценят за то, что мы не просто доставляем груз из точки А в точку В, а максимизируем возможности умными маршрутами, грамотно управляя бюджетом в соответствии с бизнес-целями клиента.*

### «Одно окно» для бизнеса — полный спектр ЗРЛ-услуг:

- Транспортировка любых типов грузов — генеральных и сборных.
- Мультимодальные перевозки.
- Складские услуги: перегрузка, перетарка, хранение, консолидация, маркировка, фулфилмент, e-commerce.
- Страхование грузов и ответственности.
- Таможенные услуги: консультирование, полное сопровождение ВЭД-поставок.



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 16, подъезд 3, офис 305  
**Телефон:** +7 499 685-99-89  
**Адрес в интернете:** [mpgls.ru](http://mpgls.ru)



По паролю и карте  
**«МОСКВА-СОКОЛ»**  
 скидка — **5000 рублей**  
 на **1-й контейнер**





## «КЕПЛЕР-МАГИСТРАЛИ»

Цифровая экосистема для магистральных перевозчиков и грузовладельцев



**«КЕПЛЕР-МАГИСТРАЛИ» объединяет ключевые сервисы для ведения и развития бизнеса в грузоперевозках:**

- КИТ («Кеплер-ИТ») — система управления логистикой, финансами и аналитикой.
- «Кеплер-Персонал» — подбор, аутсорсинг, обучение водителей и логистов.
- «Кеплер-Развитие» — маркетинг, стратегия, участие в тендерах.
- «Кеплер-Право» — юридическое сопровождение транспортно-логистических компаний.
- «Кеплер-Баланс» — бухгалтерия и финансовый контроль.
- «Кеплер-Техносервис» — аудит техники, скидки на ремонт.
- «Кеплер-Трак» — аренда, выкуп и покупка грузовиков с выгодой.
- «Кеплер-Финанс» — лизинг, кредитование, страхование, инвестиции.
- «Кеплер-Фрахт» — биржа заказов и партнёрских перевозок.

Все решения собраны на одной платформе, что делает работу с сервисом удобной и позволяет минимизировать издержки и повысить эффективность бизнеса транспортно-логистических компаний.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17

**График работы:** по будням 9:00 до 18:00

**Телефон:** +7 495 799-71-40

**Адрес в интернете:** [keplers.ru](https://keplers.ru)

**Спецпредложение  
для соседей «МОСКВА-  
СОКОЛ»: скидка — 10 %  
на услуги платформы  
[keplers.ru](https://keplers.ru)**



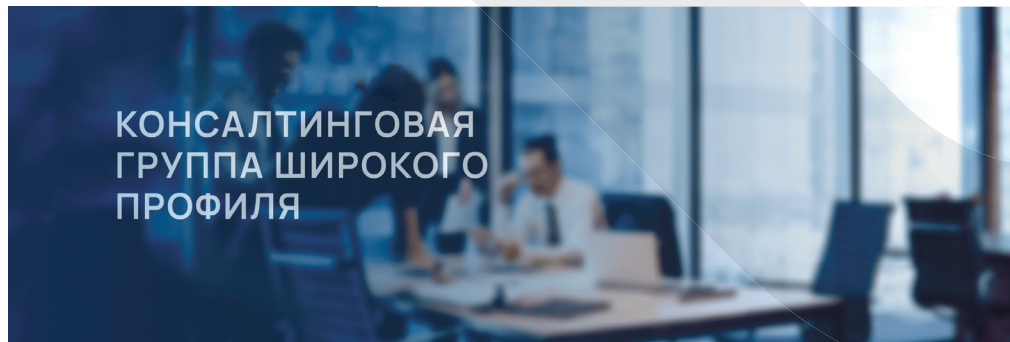
## «РЕПОРТ ГРУПП»

### Консалтинговая компания

«РЕПОРТ ГРУПП» — это команда профессионалов, которая уже больше 10 лет помогает своим клиентам решать сложные задачи, связанные с оценкой имущества, экспертизой и юридическим сопровождением, обеспечивая максимальную точность и надёжность. Среди клиентов компании не только частные лица, но и малый и средний бизнес, а также банки и страховые компании.

#### Преимущества сотрудничества с «РЕПОРТ ГРУПП»:

- Опыт и экспертиза. В компании работают высококвалифицированные оценщики, эксперты и юристы с многолетним опытом работы.



- Комплексный подход. Полный спектр услуг: от оценки имущества и проведения экспертиз до юридического сопровождения сделок. Клиенты могут получить всё в одном месте, экономя время и ресурсы. При этом для каждого клиента — индивидуальный подход.
- Технологии и инновации. В компании «РЕПОРТ ГРУПП» используют современные технологии и программное обеспечение для высокой точности оценок и экспертиз. Это позволяет минимизировать ошибки и предоставлять результаты в кратчайшие сроки.
- Прозрачность и надёжность. Все этапы сотрудничества, от заключения договора до предоставления отчёта, чётко регламентированы и понятны.

По паролю  
**«МОСКВА-СОКОЛ»**  
скидка — до **30 %**  
на все услуги компании

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17, этаж 4, офис 34

**Телефон:** +7 495 414-35-95

**Адрес в интернете:** [reportgroup.ru](http://reportgroup.ru)



## «ПТ-ГРУПП»

### Официальный дистрибьютор Кораблинского молочного завода

Компания «ПТ-ГРУПП» предлагает молочную продукцию, является официальным дистрибьютором ОАО «Кораблинский молочный завод» (Рязанская область, г. Кораблино, Южная производственная зона 38).



#### К поставке предлагаются:

- масло «Крестьянское» 72,5% (монолит — 20 кг и пачка — 185 г);
- масло сладкосливочное 82,5% (монолит — 20 кг и пачка — 185 г).
- сыворотка сухая деминерализованная 50% производства РФ и РБ (в мешке 25 кг);
- молоко сухое обезжиренное производства РФ и РБ (в мешке 25 кг);
- сливки замороженные 40% производства РФ (в пластиковом ведре 10 кг).

Гарантия качества, «Меркурий», «Честный знак», полный пакет сопроводительных документов, наша доставка. Возможен самовывоз со склада в г. Ногинск, ул. Бетонная, д. 4.



**Постоянным  
клиентам  
предоставляются  
скидки и специальные  
предложения.  
Будем рады  
сотрудничать!**

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 23, этаж 3, офис 32  
**Телефон:** +7 916 665-04-40



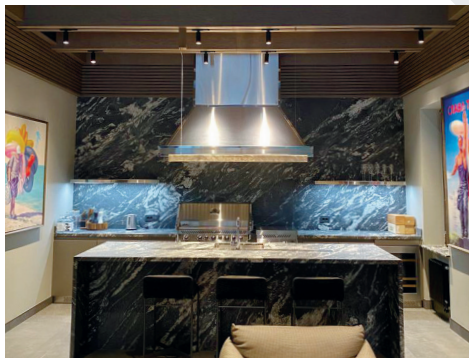
## «КАМИК» Торговый дом

Производственная компания с двадцатилетним опытом изготовления оборудования из нержавеющей стали с высоким стандартом качества и широким спектром производственных возможностей.

Компания производит нейтральное, тепловое и холодильное оборудование для предприятий общественного питания, оборудование для медицинских и ветеринарных центров.

«КАМИК» предлагает оснащение объектов HoReCa (гостинично-ресторанный бизнес) под ключ, начиная с разработки концепции и проектирования, заканчивая шеф-монтажом оборудования.

Одним из направлений «КАМИК» является проектирование и изготовление кухонь класса люкс с индивидуальным дизайном, уличных кухонь для барбекю и гриль-кухонь в любой цветовой гамме с большим выбором оснащения и фурнитуры.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ» скидка —  
**10 %** на продукцию,  
представленную на сайте  
компании

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корпус 16, офис 202А  
**Телефон:** +7 499 641-11-11  
**Адрес в интернете:** [kamik-group.ru](http://kamik-group.ru)



## AICORE

### Современная альтернатива бутилированной воде

*Обеспечиваем чистой водой питьевого качества предприятия любого профиля. Разрабатываем систему фильтрации, предоставляем оборудование и расходные материалы, осуществляем монтаж и прокладку коммуникаций.*

#### Преимущества питьевого режима AICORE:

- не нужно заказывать, поднимать и хранить бутылки;
- непрерывный доступ к питьевой воде без ожидания доставки;
- значительная экономия расходов на воду;
- профессиональная фильтрация — полное отсутствие накипи, микроорганизмов и других примесей;
- горячая, холодная, газированная питьевая вода;
- эстетичный монтаж — элементы коммуникаций оформляются максимально незаметно в интерьере помещения.



#### ВЫ выбираете:

- вид и количество точек раздачи воды,
- места их размещения.



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 24А

**График работы:** по будням 9:00 до 18:00

**Телефон:** +7 925 710-20-00

**Адрес в интернете:** [aicore-tec.ru](http://aicore-tec.ru)

#### Мы предоставляем:

- Оборудование и расходные материалы.
- Квалифицированный монтаж и прокладку коммуникаций.
- Своевременное сервисное обслуживание.
- Мониторинг и подробный анализ воды.



**По промокоду «МОСКВА-СОКОЛ» — индивидуальное выгодное предложение по организации питьевого режима**



## «СКАНКОД»

### Рекламно-производственная компания

Мы рекламно-производственная компания «СКАНКОД». В ноябре 2023 года исполнится ровно 30 лет, как мы предлагаем свои услуги по адресу: Ленинградский проспект, дом 80.

За 30 лет нашей деятельности трудно найти такой бренд, включая и ныне исчезнувшие с нашего рынка, банк или крупную компанию Москвы, для которых мы не изготавливали бы продукцию от имени своей компании или через другие рекламные агентства, не имеющие собственного производства.



В настоящее время производство «СКАНКОД» укомплектовано высокотехнологичным оборудованием и высококлассными специалистами. Предлагаются услуги широкоформатной печати, плоттерной, лазерной и фрезерной резки, практически весь спектр деревообработки, включая покраску. Мебельное производство компании предлагает услуги по изготовлению корпусной мебели не только юридическим, но и частным лицам. Также представлен широкий ассортимент изделий для хобби и творчества (мольберты, станки для бисероплетения и вышивки и т. п.).

*Мы не можем предложить вам какую-то регламентированную скидку, так как в большинстве своём заказы индивидуальны и рассчитываются в зависимости от пожеланий и бюджета заказчика. Но вы можете быть уверены в специальных условиях обслуживания!*

**Специальные условия по промокоду «СОСЕДИ»!**  
Гарантированные скидки – **10–15 %** на тиражные изделия для хобби и творчества



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 25, этаж 3

**Телефоны:** +7 495 788-76-26,  
+7 903 798-84-21

**Адрес в интернете:** [scancod.ru](http://scancod.ru)



## «Типография № 22 имени Великой Победы 1945 года» Услуги полиграфии

Наша типография предоставляет полный комплекс полиграфических услуг — от разработки концепции изделия и создания макета до решения логистических задач по доставке готовой продукции заказчику в любую точку России.



По паролю  
«СОСЕД-2025»  
скидка — 15%

Мы изготавливаем весь спектр полиграфической продукции: от простейшей бланочной до эксклюзивных, в том числе штучных изделий. Также мы оказываем полный перечень услуг оперативной полиграфии (цифровая печать) в кратчайшие сроки. Кроме полного цикла изготовления полиграфической продукции, наша типография выполняет отдельные виды работ по печати, послепечатной и отделочной обработке.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 19 (ул. Балтийская, д. 3), этаж 3  
**Телефон:** +7 499 284-34-22  
**Адрес в интернете:** 22print.ru  
**E-mail:** 1945@22print.ru



## «АэроДисплей» Товары для праздника

Воздушные шары вызывают чувство радости у людей всех возрастов, они уместны на любом празднике или торжественном мероприятии. Они создают атмосферу волшебства и становятся отличным фоном для фотографий, а стоят намного дешевле цветов.

Если вам нужно украсить детский утренник, день рождения, выпускной, свадебное торжество, корпоратив или другое событие, то вы можете купить шары с гелием в компании «АэроДисплей»!



*Мы сделаем незабываемым и маленький домашний, и большой городской праздник. Все участники придут в восторг при виде великолепных гелиевых и фольгированных шаров!*



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — **15%** на всю  
продукцию



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 30А, этаж 2

**Телефон:** +7 905 743-70-48

**Адрес в интернете:** [airdisplay.ru](http://airdisplay.ru)



## «Принто-граф» Типография

**Мы предлагаем полный комплекс полиграфической и сувенирной продукции по разумным ценам и серьёзные скидки за опт.**

Типография «Принто-граф» работает на рынке полиграфических услуг с 2013 года. За 12 лет работы был накоплен большой опыт изготовления полиграфической и рекламной продукции, создан отдел дизайна, расширено и модернизировано производство, обновлён парк печатной техники.

Основными клиентами являются представители малого и среднего бизнеса, торговые центры, рекламные агентства, кафе и рестораны.

«Принто-граф» занимается изготовлением наклеек со смолой, стикерпаков с эпоксидной смолой, объёмных стикеров из смолы, 3D-наклеек, выпуклых стикеров.



**По промокоду  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — 5 %  
для соседей**

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 35. Офис на ул. Острякова, д. 3  
**Телефон:** + 7 495 228-18-75  
**Адрес в интернете:** [printo-graf.ru](http://printo-graf.ru)

40



## ArtFlowers Студия цветов

Дорогие соседи, в нашей студии вы всегда сможете подобрать красивый букет, упаковать подарок или же приобрести растения для себя. ArtFlowers объединяет лучших флористов, любящих своё дело. Мы не продаём цветы, а бережно собираем ваши эмоции в букеты и композиции!



ArtFlowers — это всегда свежие цветы, интересные идеи, подарки и сувенирная продукция. Каждый проект для нас — маленькая жизнь со своей историей и настроением.

Если у вас нет времени зайти к нам, то мы можем согласовать цветы онлайн и доставить по необходимому адресу. Мы работаем и с юридическими лицами.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — 10%

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17  
(ул. Балтийская, д. 5),

Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

**График работы:** ежедневно с 9:00 до 21:00

**Телефон:** +7 967 215-99-99

**Адрес в интернете:** [artflowers.shop](http://artflowers.shop)





РАЗВЛЕЧЕНИЯ



## VK STADIUM

**Концертная площадка,  
пространство для  
корпоративных мероприятий**

Многофункциональное, интерактивное, оснащённое по последнему слову техники пространство VK STADIUM предназначено для выступления мировых и российских звёзд, проведения массовых танцевальных вечеринок, спортивных и игровых мероприятий, выставок, конференций и корпоративных мероприятий.



**Специально для  
арендаторов площадки  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
индивидуальные  
условия для проведения  
мероприятий**

**Вместимость:** банкет — до 1800 чел.; фуршет — до 5000 чел.; конференция — до 2200 чел.; концерт — до 7000 зрителей. Корпоративные мероприятия сопровождают профессиональные ведущие, диджей, выступления кавер-групп, интерактивные программы с конкурсами и викторинами, профессиональный свет и звук, большой танцпол, welcome-зона и фотозона.

**Дополнительное преимущество соседского корпоратива:** возможность ближе познакомиться с теми, кто работает рядом на площадке, где представлены самые разные направления бизнеса.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5)

**Телефон:** +7 495 540-5-540

**Адрес в интернете:** [vk-stadium.ru](http://vk-stadium.ru)

**E-mail:** [corp@sagradocorp.org](mailto:corp@sagradocorp.org)





## «Экспериментаниум» Музей занимательных наук

Самый большой интерактивный музей Москвы, который вводит детей в мир, полный потрясающих и увлекательных открытий естественных наук, приглашает соседей на свои познавательные и весёлые научные Ш. О. У.:

**«НИТРО»** — об удивительных свойствах газов,

**«ТЕСЛА»** — потрясающие эксперименты с электричеством,

**«В ФОКУСЕ»** — новое шоу о фокусах,

**«САХАРИД»** — сахарное шоу для юных учёных-сладкоежек.

В «Экспериментаниуме» регулярно проходят научные квизы и мастер-классы.

На трёх этажах музея представлено более трёхсот экспонатов, которые наглядно демонстрируют посетителям законы физики,



химии, математики и многих других наук. Каждый зал музея посвящён одной из тематик: механика, акустика, оптика, магнетизм, водная комната и космос.

Обязательно посетите «Умное кафе» — уютное пространство на первом этаже музея, где можно отдохнуть от исследований научного мира и вкусно пообедать. Для юных экспериментаторов в «Умном кафе» проводятся кулинарные мастер-классы.

На первом этаже музея занимательных наук расположен забавный «Магазин научных подарков» с большим выбором интеллектуальных игрушек и сувениров. Здесь каждый найдёт для себя что-то интересное!

По паролю  
и карте  
**«МОСКВА-СОКОЛ»**  
скидка — **5 %**  
на билеты  
на Ш. О. У.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 11  
**График работы:** по будням с 09:00 до 19:00,  
в выходные и праздники с 10:00 до 20:00  
**Телефон:** +7 495 120-05-20  
**Адрес в интернете:** [experimentanium.ru](http://experimentanium.ru)



В центре «Небо» вас ждут:

- Масштабная батутная арена.
- Верёвочный парк и скалодром.
- Захватывающие квесты, мастер-классы и челленджи.
- VR-зона. Погружение в виртуальную реальность подарит невероятные эмоции и откроет миры, которые невозможно увидеть в реальной жизни.

Все активности в парке «Небо» проходят под присмотром опытных инструкторов,

## Спортивно-развлекательный центр «Небо»

Место для ярких эмоций и впечатлений!



которые познакомят вас с аттракционами и проведут разминку перед выходом на арену.

В перерыве или после сеанса можно восстановить силы в ресторане «Небо». Каждые выходные проводятся бесплатные тематические развлекательные программы для детей при наличии входного билета: активные игры, мастер-классы, квесты с аниматорами, дискотеки на батутной арене.

Ещё одна из услуг — организация детских дней рождения: тематические квесты и более 50 шоу-программ.

По промокоду  
**NEBOSOKOL20**  
скидка – **20 %**  
на входные билеты.  
Акция действует  
до 01.12.2025 г.  
Акции не  
суммируются

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 11  
**График работы:** ежедневно с 10:00 до 22:00  
**Телефон:** +7 495 445-09-26  
**Адрес в интернете:** [nebojump.ru](http://nebojump.ru)



## «Территория Мистики» Театр страшных историй для детей, подростков и взрослых



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка на любое  
мероприятие — **10%**

### Давай бояться вместе!

На «Территории Мистики» круто отмечают дни рождения, проводят корпоративы, мероприятия для класса, выпускные.

В репертуаре театра программы по мотивам «Игра в кальмара», «Уэнсдей», «Пять ночей с Фредди». Участники могут поиграть в «Призрачные прятки» или встретиться лицом к лицу с известными монстрами Момо, Бабкой Грэнни, клоуном Оно... Море экшна и мурашек гарантировано!

Каждому возрасту — своя порция витамина страха от 6+ до 20+.

Миссия театра — восполнять потребность в ярких эмоциях!

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17  
(ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ», вход Б или подъезд 3А

**Телефон:** +7 495 230-55-49 (театр работает по предварительной записи)

**Адрес в интернете:** [msk.terrm.ru](http://msk.terrm.ru)



## Магазин фейерверков Продажа пиротехники

Лучшая пиротехника, фейерверки, салюты, бенгальские огни, петарды, товары для праздника. Пиротехника произведена по высочайшим стандартам, сертифицирована в России в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий» — ТР ТС 006/2011.

**Ассортимент:** салюты, петарды, римские свечи, бенгальские свечи, ракеты пиротехнические, летающие фейерверки, фестивальные шары, холодные фонтаны, хлопушки, фейерверки, батареи салютов.



Продукция от магазина фейерверков на Соколе является гарантией безупречного и эффектного шоу.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ» скидка —  
**10 %** на всю продукцию +  
упаковка бенгальских  
огней в подарок

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 30А, этаж 2

**Телефон:** +7 903 969-36-04

**Адрес в интернете:** [piromen.ru](http://piromen.ru)



## Travelata Турагентство

Туры стоят немалых денег, а ваше время — и того больше! Поэтому мы создали сервис, благодаря которому вы можете сэкономить ценные ресурсы. Закажите готовый тур и наслаждайтесь отдыхом.

Турагентство Travelata — туристическая компания нового поколения. Здесь используют все доступные технологии, чтобы сделать подбор туров, бронирование и оплату путешествия максимально простым и удобным.

Наша компания учитывает интересы каждого клиента, и поэтому у нас можно по-



По промокоду  
**SOKOL** скидки —  
до **3 %** на собственные  
туры и **2 %** на тур  
от компаний-  
партнёров



добрать отель для отдыха в тропических странах или на горнолыжных курортах, купить горящий тур по сниженной цене или забронировать путешествие заранее. Выбирайте и покупайте туры по выгодным ценам.

Доверьтесь профессионалам и сэкономьте время и нервы в офисе Travelata на Со-

коле вы получите персональный подход и индивидуальное сопровождение от профессиональных менеджеров с самого начала — от оформления заявки на тур и до возвращения из отпуска.

С Travelata вы всегда будете уверены, что отдых пройдёт на ура!



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17  
**Телефоны:** +7 926 348-35-81, +7 495 357 50 70  
**График работы:** ежедневно с 11:00 до 20:00,  
выходной — воскресенье  
**Адрес в интернете:** [travelata.ru](http://travelata.ru)

**travelataru**  
ТУРАГЕНТСТВО



## «Инфофлот» Круизный центр

Отправляйтесь в круиз за яркими впечатлениями и новыми знаниями! Это идеальный выбор для любого формата отдыха: будь то романтическое путешествие, семейный отпуск или соло-приключение.

### Почему круиз — это здорово?



Корабль — ваш отель на воде. Наслаждайтесь сменой пейзажей, не меняя места проживания.

Отведаете блюда от шеф-поваров, попробуйте местную кухню в тематических круизах.

Развлечения на борту: профессиональные артисты, музыка, анимация, фитнес,

*Круизы — это наша любовь, и мы стараемся влюбить в них как можно больше людей. Поэтому мы не просто продаем путевки, но и помогаем определиться с выбором круиза, чтобы отдых получился интересным, комфортным и запоминающимся.*



СПА, лекции и мастер-классы — скучать не придётся!

Откройте для себя классические речные направления и популярные морские путешествия.

Посмотрите на знакомые места по-новому. Экскурсии, как правило, включены в стоимость речных круизов.



По промокоду  
**«МОСКВА-СОКОЛ»**  
скидка — **5 %**  
на первое  
путешествие

**Телефон:** 8 800 707-44-18

**Адрес в интернете:** [infoflot.com](http://infoflot.com)





## «МОСКОВСКАЯ АКАДЕМИЯ БИЛЬЯРДА»

«Московская академия бильярда» — один из лидеров в сфере обучения бильярду в Москве! Более семи лет Ярослав Гладский вместе со своей командой талантливых тренеров успешно обучает бильярду как взрослых, так и детей.

YouTube-канал академии с обучающим контентом пользуется популярностью и доверием у тех, кто интересуется бильярдом. На сегодняшний день на этот канал подписано больше 307 000 пользователей.

На Соколе мы открыли флагманский бильярдный клуб в «Московской Академии Билиярда», в котором созданы все условия для комфортной игры, а главное, есть сообщество людей, увлечённых этой игрой.

В клубе на Соколе регулярно проводятся занятия со взрослыми и детьми: индивидуальные и групповые тренировки, спарринги, турниры по различным дисциплинам, работает ресторан,



**Специальное  
предложение для  
соседей:  
по промокоду «СОКОЛ»  
скидка – 20%  
на первое  
посещение**

в котором можно вкусно поужинать или пообедать, совместив это с игрой в бильярд. Забронировать стол для игры и столик для ужина можно по телефону +7 966 166–74–73.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17

**Телефон:**

+7 966 166–74–73

**Адрес в интернете:**

[billiardmsk.ru](http://billiardmsk.ru)





**Хенрик Винтер,**  
владелец сети ресторанов Osteria Mario:

— Самый распространённый подход к арендному бизнесу: когда люди просто хотят сдать помещение и больше их ничего не интересует. Совсем другое дело, когда арендодатель проявляет заинтересованность в успехе твоего бизнеса, помогает, советует, где может. Не все понимают необходимость полноценного партнёрства с арендатором. Но ведь если арендатор процветает, у него всё хорошо, то он не съедет, и помещение не будет пустовать, а это всем выгодно. Вот о такой формуле отношений я всегда мечтаю. И именно такие прекрасные отношения у меня уже много лет с управляющей компанией «МОСКВА-СОКОЛ».



**Алла Комиссарова,**  
шоколатье, владелица шоколадного  
ателье La Princesse Choco:

— Моему бизнесу здесь очень удобно. Компания, которая управляет площадью, — опытный арендодатель, который всегда нас слышит, понимает наши нужды и идёт нам навстречу. Это очень важно — особенно во время кризиса — понимать, что ты находишься именно на дружественной территории, а не просто снимаешь помещение. Я творческий человек, мне необходимо спокойствие, уверенность в том, что все договорённости будут соблюдаться. Такие гарантии даёт партнёрство с компанией «МОСКВА-СОКОЛ».



**Михаил Данилов,**  
владелец бренда VK STADIUM:

— Большое человеческое спасибо компании «МОСКВА-СОКОЛ» за то, что в своё время нас выбрали, предоставили нам льготный период и решили целый ряд очень важных для нашего партнёрства вопросов. Тем самым в некотором роде спасли концертную индустрию Москвы. Для меня лично этот проект очень важен, ведь это мой любимый Сокол.





РЕСТОРАНЫ И КОФЕЙНИ



## Osteria Mario

### Итальянский ресторан

Osteria Mario на Соколе — один из первых ресторанов международной сети Tigrus, открывшийся в Москве.

Масштабная реконструкция полностью изменила облик любимого многими ресторана, но неизменными остались отличная кухня и приятное обслуживание.

Меню ресторана удовлетворит даже самых взыскательных посетителей: небольшие итальянские закуски — чикетти, салаты из свежих овощей, блюда из морепродуктов и, конечно же, итальянская классика — пасты и пиццы с разнообразными соусами и начинками.



В дополнение к основному меню всегда есть сезонные спецпредложения от бренд-шефа ресторана Александра Морина и шеф-бармена Георгия Максимова.

Каждые выходные для маленьких гостей, которые приходят в ресторан с папами и мамами, проводится развлекательная программа с мастер-классами и играми. Главная тема детских праздников — защита окружающей среды. Больше 10 лет холдинг Tigrus помогает сохранять и защищать природу Дальнего Востока и Сибири, особое внимание уделяя сохранению популяции амурских тигров. Каждый посетитель ресторана может стать участником благотворительной программы холдинга.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — **10 %**  
на всё меню  
с 16:00 до 18:00  
по будням



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 21  
(ул. Балтийская, д. 9)

**Телефоны:** +7 495 790-70-90, доб. 206;  
+7 968 681-18-66

**Адрес в интернете:** [osteriamario.ru](http://osteriamario.ru)



## «Якитория» Ресторан азиатской кухни

Ресторан «Якитория» стал первым, кто познакомил москвичей с японской кухней. Это навсегда изменило гастрономические привычки многих — мы сделали экзотику доступной. Мы научили миллионы людей правильно держать палочки, пользоваться осибори, дали попробовать васаби и имбирь; в «Якитории» россияне впервые дегустировали роллы «Филадельфия» и суши с угрём. С тех пор первые гости стали завсегдатаями ресторанов.



**КАЖДЫЙ МЕСЯЦ  
НОВАЯ АКЦИЯ!**  
Спрашивайте  
у официанта



Приходите в ресторан «Якитория» на Соколе на обед. Здесь вы можете попробовать традиционный японский обед — бенто. Особенность его в том, что в коробочке, а его подают именно так, собран сбалансированный рацион по калорийности и сочетанию белков и углеводов.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 21 (ул. Балтийская, д. 9)

**Телефоны:** +7 495 974-28-68,  
+7 495 234-24-24 (доставка)

**Адрес в интернете:** yakitoriya.ru





## «Репутация» DJ-BAR

Самое «молодое» предприятие общественного питания в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ». В меню ресторана большой ассортимент блюд итальянской, европейской, паназитатской и узбекской кухни. При заказе от 1500 рублей действует бесплатная доставка. Но лучше приходите в DJ-BAR, здесь каждый день специальные вечерние программы — клубные ночи, дискотеки, выступления кавер-групп, DJ.



*Для тех, кто работает в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ», разработано большое меню бизнес-ланчей. Меню доступно в будние дни с 12:00 до 16:00.*

**Специально для соседей:  
стоимость обедов —  
от 350 рублей**

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 16

**Телефон:** +7 495 229-36-60

**Адрес в интернете:** [reputation.rest](http://reputation.rest)



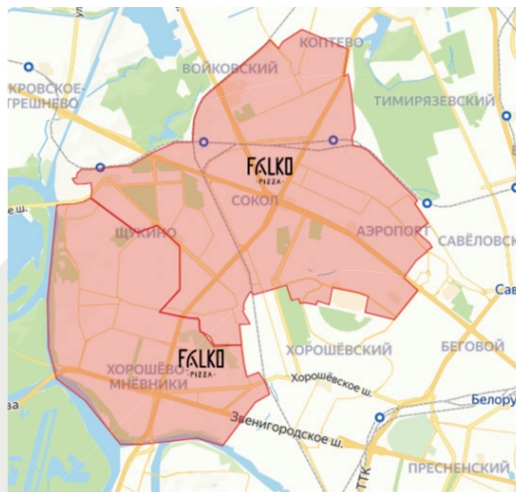
## Falko Pizza Пиццерия

Римская пицца и напитки с доставкой. Более 20 видов пиццы с артишоками и томатами, с морепродуктами, мясная, прошутто крудо, с белыми грибами и даже с карамелизированными яблоками и мороженым.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 3

**Телефон:** +7 925 781-71-71

**Адрес в интернете:** [falkopizza.ru](http://falkopizza.ru)



По промокоду  
Roma7 скидка — 7 %  
на весь заказ



## Subway

### Ресторан быстрого питания

Subway — одна из крупнейших сетей быстрого обслуживания в мире по количеству заведений: 38 000 точек во всём мире. Компания основана в 1965 году в США. В основном меню ресторанов — сэндвичи, салаты и роллы.

Subway предлагает здоровую альтернативу традиционному фаст-фуду: свежие овощи, многообразие мясных начинок, различные соусы, хлеб, который выпекается прямо в ресторане каждые четыре часа, — вот то, что вы найдёте в Subway.



В ресторане Subway на Соколе каждый найдёт для себя свой любимый сэндвич.



Присоединяйтесь  
к программе лояльности



по qr-коду

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17 (подъезд К)

**График работы:** круглосуточно

**Телефон:** +7 985 300-13-37

**Адрес в интернете:** subway.ru

**скачай**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
ВВЕДИ ПРОМОКОД **777**

**получи**  
**КУКИС**

**заказывай**  
ЧЕРЕЗ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
НЕ СТОЙ В ОЧЕРЕДИ

**получай**  
10% БАЛЛАМИ  
МЕНЯЙ ИХ  
НА ПОДАРКИ

**ВСЕ БУДЕТ**  
*по-твоему!*

SUBWAY® является зарегистрированным товарным знаком Subway. All rights reserved.  
Подробные условия акции на сайте subway.ru



## La Princesse Choco Шоколадное ателье

Бельгийский и французский шоколад, конфеты ручной работы, оригинальные шоколадные сувениры, торты и пирожные. Шоколад, изготовленный из настоящих какао-бобов; авторские начинки и кондитерский дизайн только из натуральных ингредиентов. Такова концепция кондитерской на Соколе, созданной шоколатье Аллой Комиссаровой. Ассортимент удовлетворит вкус любого гурмана и поможет порадовать самого придирчивого делового партнёра.

В продаже всегда новые авторские кофейные напитки, свежайшие пирожные, шоколад, конфеты ручной работы и нашумевший «Дубайский шоколад».



Проходя по Галерее «МОСКВА-СОКОЛ», за стеклянной витриной La Princesse Choco вы можете увидеть, как делают настоящий шоколад. Традиция ателье — мастер-классы, где детей и взрослых учат самостоятельно изготавливать конфеты. По подсчётам Аллы Комиссаровой, более десяти тысяч детей и взрослых посетили мастер классы шоколадного ателье и остались довольны.



По паролю  
и карте «МОСКВА-СОКОЛ» скидка — **10 %**  
на весь ассортимент,  
а при заказе праздника  
с шоколадным мастер-классом  
в кондитерской —  
участие именинника  
бесплатное!

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17  
(ул. Балтийская, д. 5),  
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»  
**Телефон:** +7 966 155-55-65  
**Адрес в интернете:**  
laprincesse.ru





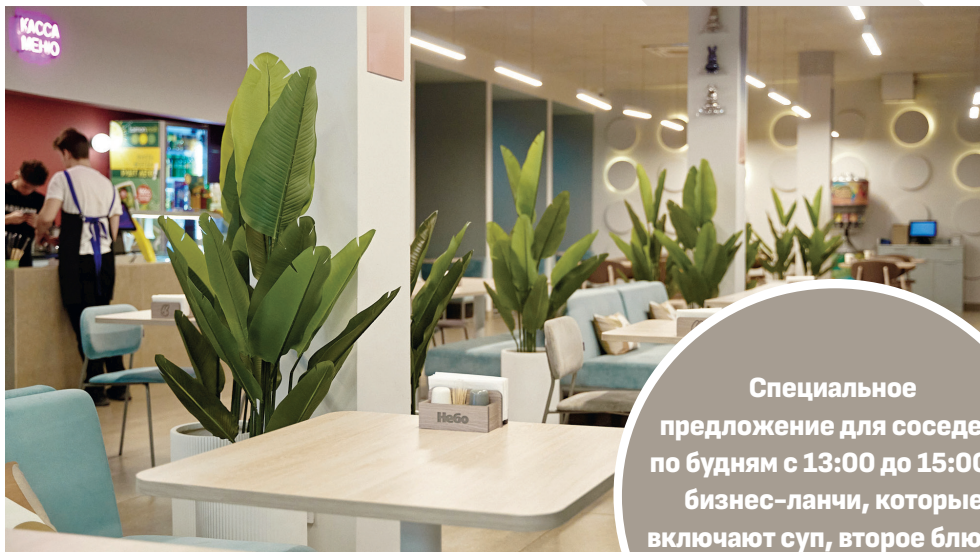
# «Небо»

## «Небо» Ресторан

Ресторан «Небо» — это уютное пространство, где вы будете окружены атмосферой домашнего тепла.

Философия нашего ресторана — простота и ясность вкуса без излишеств и экспериментов. Мы предлагаем качественные и аппетитные блюда, которые удовлетворят любые вкусовые пристрастия.

В ресторане можно приятно провести время с семьёй, друзьями или организовать праздничное мероприятие.



**Специальное предложение для соседей:**  
по будням с 13:00 до 15:00 —  
бизнес-ланчи, которые  
включают суп, второе блюдо,  
салат и напиток.  
Всего за **390 рублей!**



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 11

**Телефон:** +7 495 266-30-73

**Адрес в интернете:** [nebojump.ru/kafe/](http://nebojump.ru/kafe/)





ОБУЧЕНИЕ



## TOP Компьютерная академия

Академия работает с 1999 года, предоставляя полноценное образование в сфере IT для взрослых и детей. Готовит программистов, дизайнеров, тестировщиков, интернет-маркетологов и системных инженеров, которых нельзя заменить искусственным интеллектом.

**«Юный программист»** — программа для детей от 4 до 6 лет, первое знакомство с миром IT, помогающее направить интерес ребёнка в полезное русло уже с малых лет.

**«Малая компьютерная академия»** — обучение для детей от 7 до 14 лет, которые хотят расти и развиваться в сфере IT,

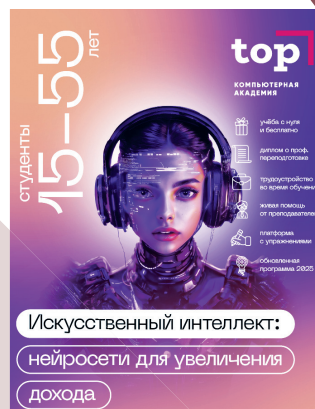
*Кроме глубоких профильных знаний, учим понимать задачи, мыслить готовыми проектами и работать в команде. Мы делаем все, чтобы выпускников Академии TOP принимали на работу сразу после защиты дипломов. Для этого каждый год улучшаем программу, зовём к себе лучших преподавателей и сохраняем правильную атмосферу.*

знать больше своих сверстников. Главная цель — извлечь максимальную для ребёнка пользу от времени, проведённого за компьютером, переключить его внимание с игр на более полезные занятия. Компьютер перестаёт быть игрушкой, а становится инструментом для создания собственных проектов и стартапов. Ребёнок научится компьютерной грамотности, безопасной работе в интернете, алгоритмическому мышлению, основам программирования, анимации и мультипликации, созданию компьютерных игр, робототехнике, созданию мобильных приложений и многому другому.

**«Мастер нейросетей»** — программа для взрослых от 15 до 55 лет помогает освоить работу с нейросетями и использовать искусственный интеллект для решения текущих задач на работе и в обычной жизни.



По паролю и карте  
**«МОСКВА-СОКОЛ»**  
скидка — 10 % на любые  
программы на весь  
период обучения



**Федеральная сеть компьютерных образовательных центров**

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), подъезд 2А, этаж 4

**Телефон:** +7 499 229-98-91

**Адрес в интернете:**  
[msk.top-academy.ru](http://msk.top-academy.ru)



## Language Link

### Международный языковой центр

- Обучение английскому языку с англичанами.
- Детские и взрослые группы.
- Индивидуальное и корпоративное обучение.
- Подготовка к сдаче международных экзаменов IELTS, TOEFL, FCE, CAE, CPE и др.
- Преподаватели — носители языка.



По паролю и карте «МОСКВА-СОКОЛ» скидка — **15%** на первую оплату при обучении в группе. Специальная цена на индивидуальное и корпоративное обучение

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), подъезд 1А, этаж 2, офис 46  
**Телефон:** +7 903 968-47-51  
**Адрес в интернете:** [language.link.ru](http://language.link.ru)



## MDC NRG Школа танцев

Современный танцевальный центр  
с огромным выбором танцевальных  
направлений и разным уровнем групп!  
Занятия проводятся с 12:00 до 22:00.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — **10 %**  
на абонементы  
4, 8, 12 занятий

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 21 (ул. Балтийская, д. 9)

**Телефоны:** +7 499 654-06-78,  
+7 915 066-29-72

**Адрес в интернете:** [nrg-style.ru](http://nrg-style.ru)





КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ



## «Пикассо»

### Независимый центр рентгенодиагностики

Почему пациенты выбирают «Пикассо»?

#### Комфорт

Принимаем пациентов ежедневно по предварительной записи. Сразу выдаём результат исследования на диске или отправляем по электронной почте.

#### Опыт

Наша команда — специалисты в области рентгенодиагностики, которые постоянно проходят дополнительное обучение и работают с учётом наших высоких стандартов.

#### Точность

Каждое наше исследование проходит контроль качества. Мы следим за тем, чтобы визуализация была максимально чёткой. Так у вашего врача будет до 100 % данных, которые позволят вам получить оптимальное лечение.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17, подъезд Б

**График работы:** Пн.—Сб.: 09:00—20:00, Вс.: 09:00—19:00

**Телефон для записи:** +7 495 492-43-40

**Адрес в интернете:** [picasso-diagnostic.ru](http://picasso-diagnostic.ru)

По промокоду  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — 10 % на КТ двух  
челюстей и ВНЧС. Пред-  
ложение действительно  
до 14.04.2026 г.

*Скидка предоставляется  
только при записи через кон-  
такт-центр по телефону  
+7 495 492-43-40.*



ПИКАССО

#### Надёжность

Работаем только на высокоточных компьютерных томографах, которые обладают низкой лучевой нагрузкой, и соблюдаем все нормы радиационной безопасности.

#### Отзывчивость

Поддерживаем вас и вашего врача на каждом этапе взаимодействия с «Пикассо». Свяжемся с клиникой, чтобы провести оптимальное исследование, запишем на приём, оформим документы.



**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА**



## Laros Beauty Производитель косметики

В ассортименте компании профессиональная косметика, которую используют в салонах красоты, а также средства для ухода за волосами, лицом и телом в домашних условиях.

Собственное инновационное производство позволяет выпускать продукцию высокого качества, используя лучшие ингредиенты.

Среди бестселлеров можно выделить несколько абсолютных хитов: пилинг для волос и кожи головы Laros Beauty Tea Tree Hair&Scalp Peel, сыворотку для гладкости и блеска волос Laros Beauty Serum #1, а также серию продуктов для ухода за волосами Green Label с максимальной концентрацией растительных экстрактов и эфирных масел и линейку продуктов для восстановления волос KeraPlastic с кератином.

Продукцию компании Laros Beauty можно заказать с доставкой на официальном сайте.



**Специальное предложение: скидка — 20% на первый заказ на сайте paulmitchell.ru по промокоду NEW20**

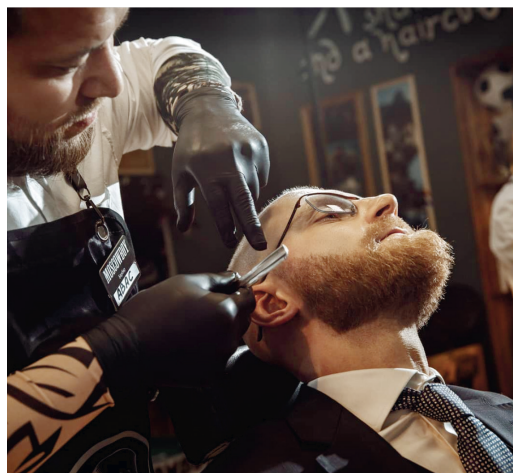
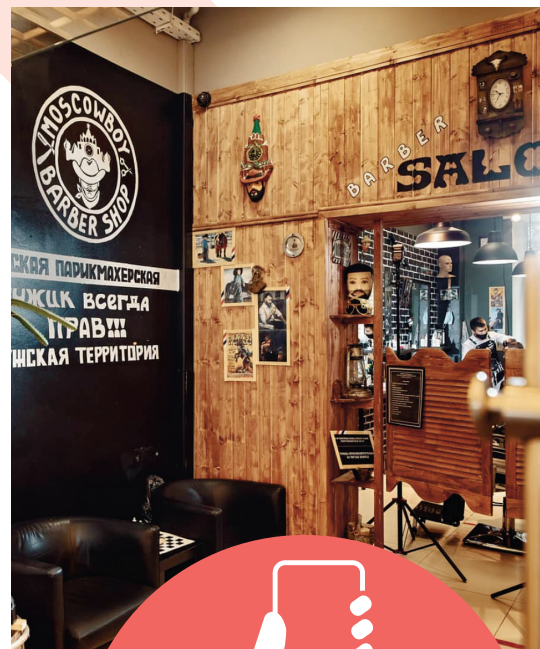
**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 30  
**График работы:** по будням с 10:00 до 18:00  
**Телефон:** +7 495 286-30-23  
**Адрес в интернете:** paulmitchell.ru



## Moscowboy Барбершоп

Креативные стрижки, уход за усами и бородой, маски и эпиляция огнём (пирофорез) или воском — и это далеко не полный перечень услуг от Moscowboy. Мастера барбершопа подберут для клиента причёску, форму усов и бороды, которые сделают мужественнее, увереннее и привлекательнее.

В барбершопе особая атмосфера: это вам не салон красоты, а место для брутальных мужчин, и дизайн интерьера это подчёркивает.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ» —  
БЕСПЛАТНАЯ мойка  
головы и укладка

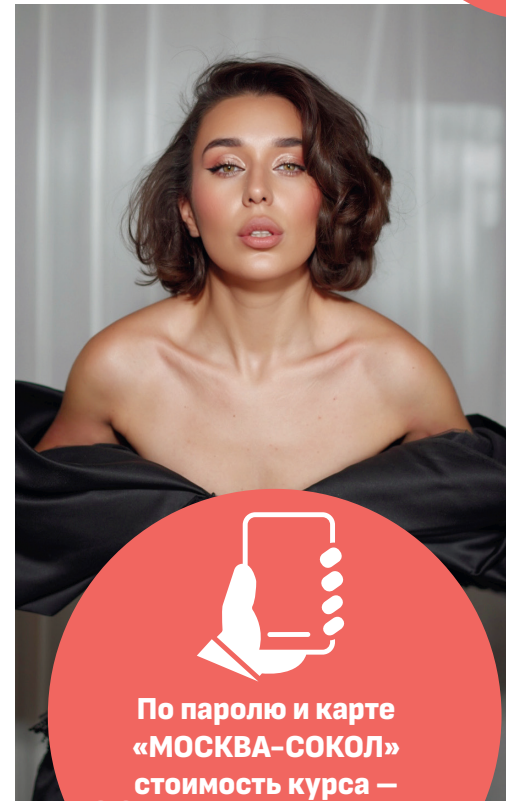
**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),  
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»  
**Телефон:** +7 926 314-32-31



## NOVIKOVA MUA

### Школа-студия макияжа и причёсок

Школа-студия макияжа и причёсок соседям представляет курс «Сам себе визажист», в который входит: уход за кожей, практика отработки вечернего и дневного макияжа, разбор кистей, косметики и теория (4–5 часов).



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
стоимость курса —  
**20** тысяч рублей вместо  
~~25~~ тысяч рублей

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 16, подъезд 3, каб. 402

**Телефон:** +7 926 546-93-79



## Rosberry Ателье одежды

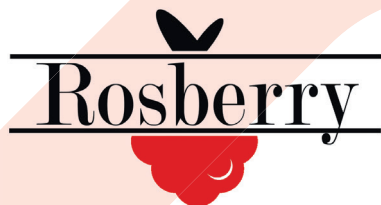
Качественный и быстрый ремонт и перекрой одежды любой сложности.

*Изменяем размер и посадку одежды по вашей фигуре. Первокласный ремонт трикотажных, кожаных и меховых изделий, художественная штопка. Дарим новую жизнь любимым вещам. Гарантия на работу — 14 дней.*

За одиннадцать лет работы ателье Rosberry отлично зарекомендовало себя. Мастера ателье — профессионалы своего дела с двадцатилетним стажем. Ателье дорожит своей репутацией, работу выполняют на совесть, к каждому клиенту — индивидуальный подход.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — 7 % на услуги  
по ремонту и перекрою  
одежды



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),  
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

**Телефон:** +7 903 553-21-21

**Адрес в интернете:** [personalportnoy.com](http://personalportnoy.com)



## LEGENDA

### Изделия из натуральной кожи ручной работы

История бренда началась с любви к работе с кожей. Марка была основана в 2020 году, и благодаря ежедневной, непрерывной работе и творческой интуиции небольшая домашняя мастерская превратилась в стремительно растущее собственное производство.



По паролю  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — 10%



Legenda — это люди, для которых в приоритете авторский стиль, эстетика и высокое качество аксессуаров ручной работы. Это про свободу и харизму, актуальный креатив и интеллект. Про знание трендов и тонкое видение форм и сочетаний — тех, о которых люди говорят: идеально.



Бренд минималистичен и сдержан, он не выпускает по несколько коллекций в год, а делает акцент на качество и индивидуальность. Масс-маркету и обилию одноразовых вещей он противопоставляет малотиражное производство и экологичность.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 32, этаж 3

**Телефон:** +7 995 787-00-55

**Адрес в интернете:** [legendastore.ru](http://legendastore.ru)



70



## Misha'Le Дизайнерский дом



По паролю  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — 20 %

Бренд Misha'Le создан дизайнером Еленой Мишаковой для жителей мегаполиса, которые не боятся выделяться из толпы, но при этом ценят в одежде простоту, комфорт и интересные детали.

Каждая модель уникальна и попадает в магазин на Соколе буквально с подиумных показов. Дизайнер Елена Мишакова создаёт тематические коллекции, вдох-



новляясь авангардом, японской стилистикой, русскими мотивами и графичными принтами.

Вы будете с нетерпением ждать визита в Misha'Le, ведь здесь вас встретят профессиональные стилисты, которые помогут создать индивидуальный образ, соответствующий вашему стилю.

В Дизайнерском доме Misha'Le каждый месяц проходят увлекательные мероприятия: показы новых коллекций с участием профессиональных моделей, занимательные викторины, фуршеты в сопровождении живой музыки.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17  
(ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

**График работы:** ежедневно с 11:00 до 21:00

**Телефон:** +7 929 603-02-25

**Адрес в интернете:**

[web.telegram.org/a/#-1001795810293](https://web.telegram.org/a/#-1001795810293)



## Dress By Us

### Американский аутлет женской одежды размеров plus-size

Все вещи представлены в ограниченной серии. Размерный ряд: с 48 до 70 размера.

Подписывайтесь на телеграм-канал Dress By Us, чтобы быть в курсе обновлений ассортимента!



Приветственная скидка  
для соседей  
по площадке — 5%



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 21  
(ул. Балтийская, д. 9), этаж 3, офис 318  
**Телефон:** +7 916 821-88-40 (WA, Telegram)

72



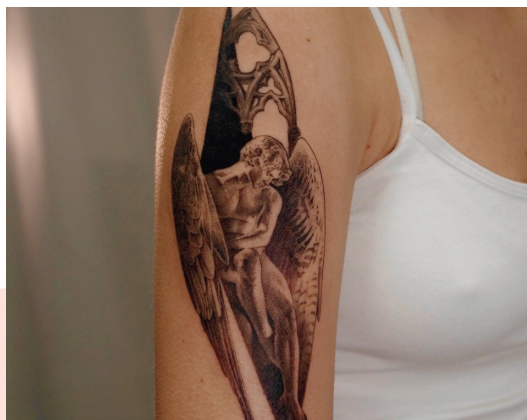
## Fevral Тату-студия

*Мы небольшая уютная студия, которая специализируется на детальных чёрных татуировках.*

Основные направления: графика, реализм, микрореализм, blackwork, абстракция, fine line, мини-тату.

Принципы, на которых строится наша работа: творчество, безопасность, уникальность.

Мы верим, что тату — это искусство и оно должно отражать вашу личность, характер и задумку. Нам важно, чтобы тату было неповторимым, поэтому мы развиваемся в собственном стиле и рисуем для каждого индивидуальные эскизы.



F E V R A L  
t a t t o o



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 19 (ул. Балтийская, д. 3)  
**График работы:** 11:00–20:00,  
сеансы — по предварительной записи  
**Телефон:** +7 915 065-30-36  
**Адрес в интернете:** [taplink.cc/fevraltattoo?from=qr](https://taplink.cc/fevraltattoo?from=qr)

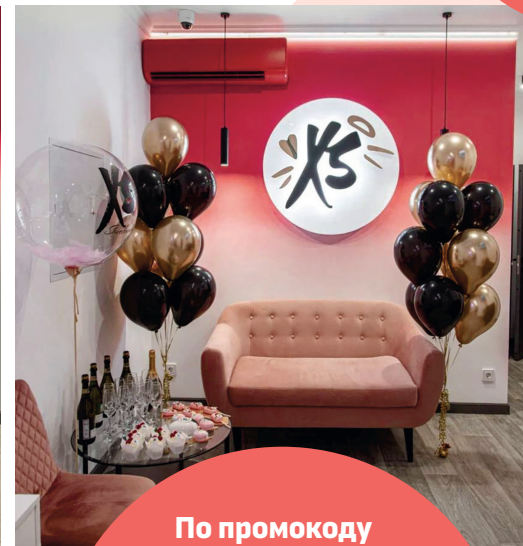


**Скидка по промокоду  
«МОСКВА-СОКОЛ» —  
10 %.**

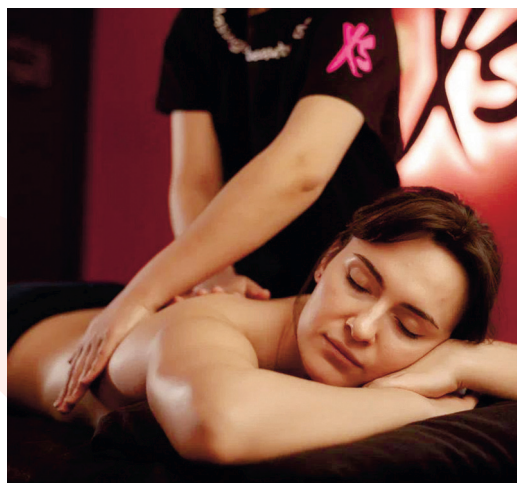


## XSize Массажный салон

Салон массажа XSize создан женщинами для женщин. Мастера салона знают, как сделать так, чтобы массаж приносил удовольствие, был полезным, эффективным и приятным. Помимо различных видов массажа для тела, в салоне предлагают полноценные спа-процедуры, а также процедуры по уходу за лицом и телом: обёртывания, маски и специализированные виды массажа: расслабляющий, лимфодренажный, антицеллюлитный, авторский микс-массаж (7 техник массажа в одном).



По промокоду  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
стоимость первого  
посещения — 1600 рублей  
вместо 3500 рублей  
и скидка на абонемент —  
15 %. Предложение  
действительно до конца  
2026 года



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 17. Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»  
**Телефон:** +7 964 726-42-41  
**WhatsApp:** +7 925 249-12-86

74



## VibroStretching.ru

### Студия растяжки на Соколе

Профессиональная студия гибкости VibroStretching.ru специализируется на индивидуальных занятиях растяжкой на вибротренажёрах. Квалифицированные и опытные тренеры помогут снять зажимы, избавиться от болей в спине, восстановить подвижность суставов, вернуть лёгкость движений и сесть на шпагат.

Тренировки проходят индивидуально с личным тренером на профессиональном оборудовании. Занятия не требуют дополнительной подготовки, подходят женщинам, мужчинам и детям с 6 лет.



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17. (ул. Балтийская, д. 5), этаж 2, офис 45

**Телефон:** +7 910 490-81-71

**Адрес в интернете:**

[VibroStretching.ru/probnoe](http://VibroStretching.ru/probnoe)



Присоединяйтесь к нашей группе, чтобы получать полезные советы, участвовать в акциях и быть в курсе новостей студии VibroStretching.ru. Начните свой путь к здоровью и гибкости вместе с нами!



**Соседям по площадке  
скидка — 1000 рублей  
на первое занятие  
по промокоду «Соседи»**





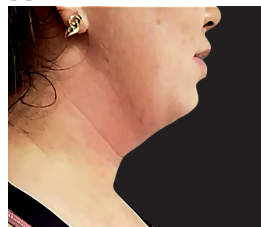
## «СкульптоПластика» Кабинет массажа

Кабинет Игоря Ситникова специализируется на скульптопластике (ручное моделирование фигуры). Это хороший способ борьбы с проблемными зонами фигуры — отложениями на бёдрах, животе и в других местах. Эффект всего от пары процедур сравним с эффектом от пластических операций.

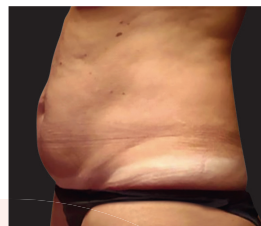
### Услуги кабинета:

- Коррекция фигуры посредством различных видов массажа: классический, оздоровительный, антицеллюлитный, лимфодренажный.
- Оздоровительный массаж, направленный на устранение болевого синдрома.
- Вакуумный массаж.
- Медовый.

До



После



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 1  
**Телефон:** +7 985 849-04-64  
**Адрес в интернете:**  
[taplink.cc/sculptoplastika](http://taplink.cc/sculptoplastika)



По паролю и карте  
**«МОСКВА-СОКОЛ»**  
 скидка — **15 %** на любой  
 вид массажа

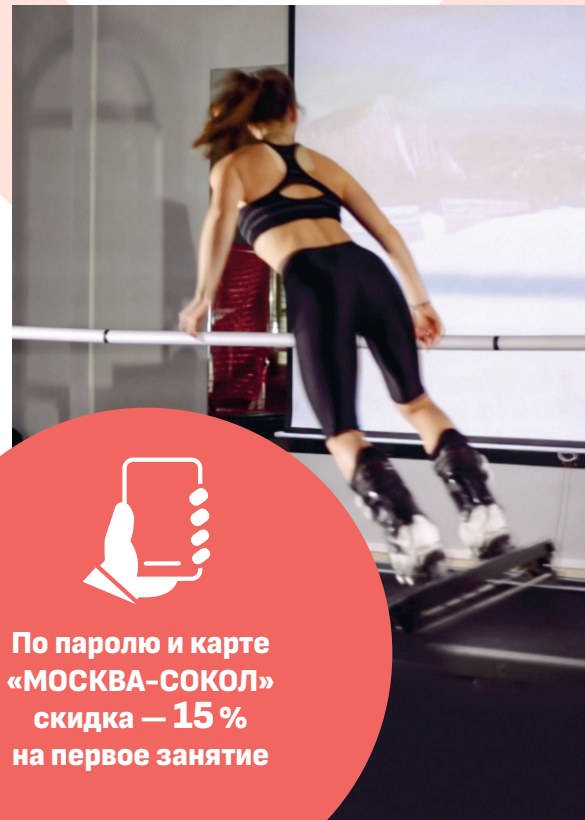
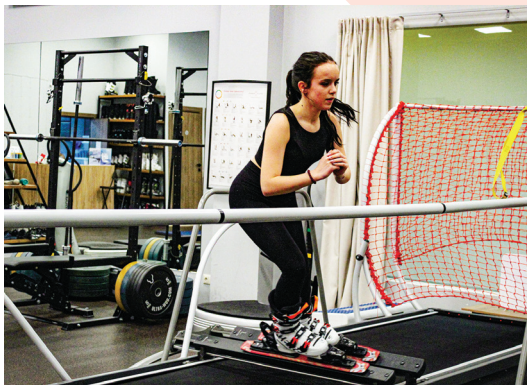


## UrbanSki

### Городской клуб для любителей горных склонов

UrbanSki — всесезонный клуб атлетической подготовки для спортсменов и любителей активного образа жизни. Квалифицированный тренерский состав, высокотехнологичное оборудование, современные методики физической и технической подготовки позволяют максимально эффективно построить тренировочный процесс, добиться прогресса во всех аспектах общей и специальной подготовки.

*Мы делаем горнолыжников и сноубордистов счастливыми, катание — безопасным, техничным и красивым, а тело человека — здоровым и эффективным!*



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — 15 %  
на первое занятие

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17  
(ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

**Телефоны:** +7 966 032-78-21 (WhatsApp, Telegram), +7 495 532-78-21

**Адрес в интернете:** [urban-ski.ru](http://urban-ski.ru)



## «Сокол — территория спорта»

### Центр пляжных видов спорта

Пляжный волейбол — это не просто игра, а стиль жизни! Приходите тренироваться, играть и прокачивать свои навыки, независимо от уровня подготовки. Три корта с тёплым песком готовы к ярким играм.

Настольный теннис для всех: от новичков до профессионалов. Приходите играть, тренироваться и совершенствовать свои навыки. Мы создаём атмосферу, в которой хочется играть снова и снова!



«Сокол — Территория спорта» — это 12 площадок (600 м<sup>2</sup> игрового пространства), профессиональные тренеры, качественное оборудование и классные партнёры для игры.



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — 10%



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 4А

**График работы:** ежедневно с 7:00 до 23:00

**Телефон:** +7 985 035-33-22

**Адрес в интернете:** [t.me/sokol\\_sport](https://t.me/sokol_sport)



## City Squash

### Сквош-клуб на Соколе

City Squash откроет для вас один из самых изысканных видов спорта. Здесь рады и опытным игрокам и новичкам. К их услугам самые современные сквош-корты, раздевалки, душевые, комфортные зоны для отдыха и болельщиков.

**Специально для соседей по площадке «МОСКВА-СОКОЛ»:**

**Первое занятие Intro** — пакетное предложение, которое включает в себя аренду корта, услуги тренера и прокат ракеток.

**Обычная стоимость такого занятия** — 6000 рублей. Для соседей стоимость составит 5300 рублей. Прийти на занятие можно одному или вдвоём, стоимость не изменится.

**Постоянная скидка на аренду кортов:** 2200 рублей вместо 2900 рублей в час. Скидка действует в будни с 7:00 до 8:00, с 10:00 до 18:00 и с 22:00 до 23:00; в выходные — с 7:00 до 10:00 и с 19:00 до 23:00.



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),  
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»  
**Телефон:** +7 495 150-60-98  
**Адрес в интернете:** [citysquash.ru](http://citysquash.ru)

Для получения  
скидки при оплате  
необходимо назвать  
пароль  
«МОСКВА-СОКОЛ»





## Powerhouse Gym Сокол

### Фитнес-клуб рядом с вами

Пять минут пешком от офиса — и вы на тренировке. Работаем для вас с 6:30 утра до полуночи.

Тренажёрный зал, кроссфит Open Gym, зона единоборств, сауна.

Групповые занятия с тренерами до и после работы, в обеденный перерыв: LesMills, сайкл, кроссфит, бокс, ММА, пилатес, стретчинг, танцы.

#### Что входит в абонемент:

Большой тренажёрный зал (1000 м<sup>2</sup>) с премиальным оборудованием, зоной пауэрлифтинга и свободных весов, огромной кардиозоной 80+ с тренажёрами.

Кроссфит. Самостоятельно в формате Open Gym и тренировки с тренером по расписанию.

#### Групповые программы:

- 15+ тренировок с тренерами в день.
- Групповые тренировки в двух залах с 7:00 до 22:00.
- Топовые программы Les Mills, пилатес, стретчинг, танцы, МФР.
- Тренировки в студии сайкла с 7:00 до 22:00.
- Кроссфит с тренером.



7 дней  
фитнеса  
в подарок

▪ Единоборства с тренером — бокс, женский бокс, кикбоксинг, ММА.

Сухая финская сауна для расслабления и восстановления.

Анализ тела на InBody.

50+ опытных тренеров с разной специализацией приведут вас в форму, вос-



становят после родов и травм, помогут поддерживать здоровье, увлекут спортом и подготовят к соревнованиям.

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 37

**График работы:** в будни с 6:30 до 24:00, в выходные с 7:00 до 24:00

**Телефон:** +7 495 487-04-00

**Адрес в интернете:** phgsokol.ru



**Николай Попов,**  
совладелец сети танцевальных  
школ MDC NRG:

— Когда мы искали помещение для нашей танцевальной школы, перед нами стояла непростая задача: найти не просто квадратные метры, а пространство с душой. Нам нужна была площадка, которая отвечала бы сразу нескольким ключевым критериям: доступная локация, большая площадь помещения с высокими потолками и хорошей вентиляцией, а главное — хорошие соседи. Всё это мы нашли в Центре культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ». Здесь не просто сдают квадратные метры — здесь дают возможность развиваться.



**Микаел Хачакян,**  
совладелец сети пиццерий Falko Pizza  
и ростерной NeroBean:

— Мы специально искали производственное помещение с соответствующими техническими возможностями, чтобы можно было установить наш новый большой ростер, который работает на газу. К тому же высокие потолки, большие окна — основа для стильного интерьера. Перед открытием бара мы ещё будем менять его, совершенствовать. Местоположение тоже вполне нас устраивает — в пешей доступности от метро, в центре делового квартала.



**Елена Мишакова,**  
дизайнер, владелица Дизайнерского  
дома Misha'Le :

— Центр культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» очень фотогеничная площадка. Мы часто снимаем наши модели в галерее или на Балтийской. Менеджеры компании всегда на связи, откликаются на наши просьбы и пожелания. Я всегда хотела работать на Соколе — это мой родной и любимый район. Я понимаю уровень художественного вкуса его жителей, тех, кто трудится или учится здесь. Это люди, требовательные не только к своему внутреннему миру, а ещё и к внешнему виду. Делать их ярче, подчеркнув их индивидуальность, — непростая задача, а потому, когда получается, это особенное удовольствие.





ДОМ И БЫТ

82



Работа специалистов по всем направлениям в недвижимости:

- вторичный рынок (покупка, продажа, альтернатива);
- ипотека (скидки и акции от «МИЭЛЬ»);
- все новостройки Москвы и Московской области (с «МИЭЛЬ» покупать дешевле);
- коммерческая недвижимость;
- загородная недвижимость;
- аренда;
- юридические консультации (рента, наследство, как купить квартиру безопасно).



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — **10 %**  
от комиссии  
на услуги для соседей  
по площадке

## ГК «МИЭЛЬ»

Сеть офисов недвижимости, офис на Соколе



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 16, подъезд 3, этаж 1

**Телефоны:** +7 495 777-99-77, +7 905 722-36-43

**Адрес в интернете:** [miel.ru](http://miel.ru)



## «Окна Роста»

### Производство и продажа пластиковых окон и дверей

**«Окна Роста» — это гарантированное качество, профессиональный подход и выгодные условия сотрудничества.**

Мы предлагаем широкий ассортимент изделий, которые отвечают самым высоким стандартам. Мы изготавливаем и устанавливаем все виды остекления для квартир, балконов, частных домов и коттеджей. В нашем каталоге вы найдёте окна, двери, порталы, зимние сады, зенитные фонари и многое другое. Наша команда специалистов обеспечит вам не только высококачественные изделия, но и индивидуальный подход к каждому клиенту.

Каждому сотруднику Центра культуры и бизнеса «МОСКВА-СОКОЛ» дарим сертификат на 3000 рублей. Скидка действует на окна и двери ПВХ при заключении договора на сумму не менее 30 000 рублей. Чтобы воспользоваться скидкой по сертификату, назовите менеджеру пароль «МОСКВА-СОКОЛ».

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 21 (ул. Балтийская, д. 9), этаж 3

**Телефон:** 8 800 555-12-31

**Адрес в интернете:** [oknarosta.ru](http://oknarosta.ru)



**ДАРИМ  
3000₽**

ПРОМОКОД

«Москва-Сокол»



## Dzik Design Дизайн-студия

Студия Dzik Design проектирует и создаёт интерьеры для жилых и коммерческих помещений. Полный цикл работ, от разработки дизайна до его воплощения.

Мы команда архитекторов и инженеров, которая работает от цели к результату, а не создаёт 3D-визуализации «ради картинки». Никаких типовых проектов!

Индивидуальный подход к каждому клиенту. Расскажите нам о ваших желаниях, и мы воплотим ваши идеи в реальность.

В Dzik Design уверены: счастлив тот, кто счастлив дома!

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17, помещение 2/1, ком. 13-16

### Телефоны:

+7 915 391-94-55 — Юлиана, главный архитектор, обращаться по вопросам дизайн-проекта, [ulianadzik@gmail.com](mailto:ulianadzik@gmail.com)

+7 (985) 610-00-22 — Николай, генеральный директор, обращаться по вопросам ремонта помещений, [nikolai.dzik@yandex.ru](mailto:nikolai.dzik@yandex.ru)

**Адрес в интернете:** [dzikdesign.com](http://dzikdesign.com)



По паролю «МОСКВА-СОКОЛ» скидка — 10 %  
на дизайн и ремонт  
помещений



## RuMa Мебельная фабрика

Шоурум мебельной фабрики RuMa на Балтийской представляет производство корпусной мебели на заказ по индивидуальному проекту — в частности, кухни, шкафы, прихожие и гардеробы.

*Наши дизайнеры создадут для вас красивый, функциональный, удобный и уютный проект. Изготовим мебель из долговечных и экологических материалов за срок от 7 дней! К каждому заказу дарим вытяжку, варочную панель или духовку.*

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5), Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

**Адрес в интернете:** [kuhni-ruma.ru](http://kuhni-ruma.ru)





## «СИНЭЛ-ЭЛЕКТРИКА» Магазин электроустановочного оборудования

Более 15 лет компания поставляет освещение и автоматику, помогающую людям по всей России и в странах СНГ.

Шоурум «СИНЭЛ-ЭЛЕКТРИКА» на Соколе предлагает огромный выбор электротоваров от известных зарубежных марок Legrand, «Шнайдер», «Симон».

*Мы осуществляем поставки электрооборудования по Москве оптом и в розницу. Заходите к нам, и мы будем рады показать весь ассортимент! Работаем как с индивидуальными, так и с корпоративными клиентами.*

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80,  
корп. 17 (ул. Балтийская, д. 5),  
Галерея «МОСКВА-СОКОЛ»

**Телефоны:** +7 495 787-32-21,  
8 800 505-32-21

**Адрес в интернете:** [sin-el.ru](http://sin-el.ru)



По паролю и карте  
«МОСКВА-СОКОЛ»  
скидка — **10%**  
на весь ассортимент



## LuxAlto

### Стол с регулировкой высоты

LuxAlto — компания, специализирующаяся на производстве эргономичной мебели для офиса.

Одной из ключевых особенностей столов LuxAlto является возможность регулировки высоты, что позволяет каждому пользователю настраивать рабочую атмосферу в соответствии с индивидуальными предпочтениями и требованиями всего лишь нажатием кнопки. Это не только способствует большему комфорту при работе или учёбе, но и помогает поддерживать правильную осанку. Возможность смены положения из сидячего в стоячее делает наши столы отличным выбором для людей, стремящихся вести активный образ жизни и заботиться о своём здоровье.

Кроме того, в производстве столов применяются современные технологии, обеспечивающие лёгкость регулировки высоты — с помощью удобного электропривода и интуитивно понятной панели управления.



В нашем ассортименте вы найдёте модели, которые подойдут как для домашнего офиса, так и для крупных корпоративных пространств, обеспечивая стиль и функциональность на каждом уровне. Позвольте LuxAlto изменить ваш подход к работе и комфорту!

**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 17, подъезд Е, этаж 3, помещение 2/1 (с лестницы направо, серая дверь с табличкой LUXALTO)

**График работы:** по будням с 10:00 до 17:30

**Телефон:** +7 926 521-17-81

**Адрес в интернете:** [luxalto.ru](http://luxalto.ru)



**Скидка – 10%**  
**на весь ассортимент**  
**продукции сайта**  
**по промокоду**  
**SOKOL10**



## Stool Group Шоурум и аутлет мебели и света

Stool Group — российский производитель, импортёр и оптовый поставщик мебели. В ассортименте компании столы, стулья, кресла и другая мебель для кафе, баров, ресторанов, квартир, офисов и загородных домов.

Компания Stool Group предлагает выгодные условия покупки оптом и в розницу.

В аутлете на Соколе представлены как новые товары, так и выставочные образцы, а также товары после съёмки со скидками до 80 %.

**При оформлении заказа на юридическое лицо по промокоду предоставляется скидка — 10% на товары Stool Group, TopChairs, Moderli в наличии. Скидка не суммируется с другими действующими акциями.**

*В 2021 году мы запустили собственный бренд дизайнерского освещения — Moderli. На сегодняшний день коллекция Moderli насчитывает более 1000 моделей в разных категориях: люстры, настенные и потолочные светильники, бра, торшеры, настольные лампы, споты и светодиодное освещение.*



**Адрес:** Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 16, подъезд 5


**Телефоны:** +7 495 126-41-53, +7 916 544-90-64

По вопросам, связанным с предоставлением скидки, обращаться со Вт.-Сб. с 12:00 до 20:00.

Михайлов Степан (директор шоурума),  
[mikhailov\\_s@stoolgroup.ru](mailto:mikhailov_s@stoolgroup.ru)

**Адрес в интернете:** [stoolgroup.ru](http://stoolgroup.ru)





**Дорогие партнёры!**  
**Присылайте свои спецпредложения.**  
**Мы разместим их на сайте площадки**  
**[www.socium-sokol.ru](http://www.socium-sokol.ru)**

**Издатель**  
**Холдинг «СОЦИУМ»**

**2025**





Центр культуры и бизнеса  
МОСКВА-СОКОЛ



[socium-sokol.ru](http://socium-sokol.ru)